

АКТ
ревизионной комиссии СНТ «Заходское» по результатам деятельности СНТ «Заходское»
за период с 01.06.2024 по 31.05.2025г

СНТ «Заходское», Выборгский р-н, Ленинградская область.

№ » 11.06.2025г.

Ревизионной комиссией в составе

Масляков Е.В. – председатель ревизионной комиссии;
Куркин А.В. – член ревизионной комиссии;
Кривошапкин С.Е. – член ревизионной комиссии;
Масляков Р.Р. – член ревизионной комиссии;
Торашева Ф.С. – член ревизионной комиссии;
Брасово А.И. – член ревизионной комиссии;

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Заходское» (далее по тексту – СНТ) за отчетный период 2024-2025гг.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

1. проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
2. проверка заключенных договоров на выполнение работ в СНТ «Заходское» на соответствие действующему законодательству и соответствия целевому назначению;
3. осуществлялся контроль ведения документации членами правления (протоколы заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
4. анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024-2025 г постатейно и по соответствию использования поступающих денежных средств (членские, оплата за потребленную электроэнергию)

По результатам проведенных процедур установлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ «Заходское» ведется бухгалтером Котовой М.А. с применением бухгалтерской программы 1С Садовод в соответствии с действующим законодательством РФ:

- ✓ движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- ✓ начисление и поступление членских и иных взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому участку/садоводу обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год.
- ✓ расходование поступающих средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2024-2025 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- ✓ доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете отдельно по видам деятельности (целевые средства, возмещение оплаты электроэнергии, прочие доходы от процентов и пени)
- ✓ прибыль в виде поступления процентов от размещения средств на депозитном счете отнесена на уставную деятельность СНТ.
- ✓ налоги начисляются и перечисляются в бюджет на ЕНС своевременно и правильно.
- ✓ зарплата начисляется в соответствии Решением Общего Собрания;

СМЕТА

Доходов - расходов СНТ «Заходское» на 2024 -2025

Поступление денежных средств на расчетные счета всего 7 674 310,54 рублей (без учета возвратов денежных средств с депозитного счета в размере 6 500 000 р.) в т.ч

1. Взносы садоводов 7 289 005,77 в т.ч.

1.1. Взнос за потребленную эл.энергию 2 646 120,42

- 1.2. Возмещение за материалы СНТ, оплата подключений к водопроводу и ээ - 110 308,31
- 1.3. Членские взносы садоводов 4 532 577,04 в т.ч пени
2. Прочие поступления 385 304,77 в т.ч.
 - 2.1. Возмещение судебных расходов 10 873,97
 - 2.2. Полученные проценты по депозиту 274 430,80

РАСХОДЫ на 2024-2025 год составили 5 435 627,42 рублей (приложение отчёт об исполнении сметы). Сумма расходов без учета платежей за электроэнергию составила **4 178 125,78 рублей** (в т.ч. расходы с АО УК «По обращению с отходами в ЛО», самозанятыми, по авансовым отчётам за май 2025 года, оплаченные в июне 2025).

1. Оплата электроэнергии (общего потребления и потери) в отчётном периоде составила - 3 911 498,67 рублей (в т.ч. расчеты с ПСК за май 2024 года в сумме 331 981,53 оплаченные в июне 2024 (*май 2025 оплачен в июне 2025),

2. Авансы, оплаченные по текущим хозяйственным договорам в сумме 141 800,00 рублей отражены в учёте в соответствии с заключёнными договорами и произведёнными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учёта;

3. В проверяемом периоде оплачена текущая задолженность по предыдущей смете текущая задолженность задолженность перед поставщиками услуг на 31.05.2025 (оплаченная в июне 2025) составляет 447854,19 (в т.ч. ПСК 334918,20 ,УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО - 58035.12, СЗ Рыбин А.В. - 21200,00 за выполненные работы на линиях электросетей, возврат по авансовым отчётам 33700,87);

- остаток денежных средств на расчётных счетах на 31.05.25 составляет 1 571 315,65 рублей в т.ч на 1 322 538,33 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, 248 746,12 АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

4. Зачтён аванс, выданный в предыдущем периоде в сумме 168 500,00 рублей (ИП Доронин Олег Леонидович подписан акт выполненных работ за оказанные услуги по договору на увеличение лимита скважины);

Остаток денежных средств на ЕНС на 31.05.2025 - согласно автосверке по данным 4704 МИФНС №10 по Ленинградской обл. СНТ имеет нулевой остаток ЕНС на 21.06.25 Неисполненных обязательств на 21.06.25 по налогам не имеется.

➤ бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно.

Проверка соответствия заключённых договоров и их исполнение смете и ФЭО:

С июня 2024 года по май 2025 года были заключены договоры на работы - уборка территории и контейнерной площадки, подсыпку и выравнивание дорог, услуги по очистке дорог от снега, очистка канав внутрисадоводческих дорог, территорий противопожарных водоёмов и других участков земель общего пользования от поросли, ремонт насосного оборудования летнего водопровода, ремонт и изготовление скамеек для общих собраний и др.

Договоры заключены в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утверждённой ОС, требованиями нормативной документации. Сроки и качество выполнения работ контролировались председателем и членами Правления, отчёты о выполненных работах (видео и фото) выкладывались в группы WhatsApp.

На обслуживание водопровода и уборки площадки ТБО, вывоза мусора, поставки электроэнергии, обслуживание бухгалтерских программ, и др. действовали ранее заключённые договоры.

Проверка авансовых отчётов на наличие прилагаемых к отчёту документов, подтверждающих расходы.

Проверка ведения документации членами правления и работы с садоводами

С июня 2024 года по май 2025 года было проведено 11 заседаний правления, на которых рассматривались вопросы о финансово-хозяйственной деятельности, а также принимались решения

по устранению аварий на ЛЭП, системы летнего водопровода и оборудования скважины, зимней консервации водопровода и его расконсервация, ликвидации аварийных деревьев, рассмотрение заявлений членов СНТ и др.

Все решения отражены в протоколах заседания Правления, протоколы пронумерованы, подписаны.

С июня 2024 по май 2025 года в Правление поступило 75 заявлений.

Вопросы обращений членов СНТ - уличное освещение, вывоз крупногабаритного мусора с территории СНТ, ремонт дорожного покрытия, проезда к СНТ и др. Все обращения, относящиеся к компетенции Правления, рассмотрены, подготовлены, и даны ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению для работы по ним.

Проверка договоров СНТ с самозанятыми.

На все услуги, оказанные самозанятыми, оформлены договора и акты выполненных работ.

Заключение:

По результатам ревизии установлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Заходское» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Выявлено:

- превышение сметы на 2024-2025 в части потерь электроэнергии, связанное с частичным не учетом ПСК транзитного энергоснабжения через общий прибор учета СНТ, с изменением ПСК коэффициента трансформации с 80 на 200 при расчете потребляемой СНТ электроэнергии (в связи с подключением ТП, заменой прибора учета и места его установки), а так же с повышением тарифов на электроэнергию более чем на 10% (10,6 % включая НДС) в отчетном периоде (с июля 2024 года). В рамках заложенных в смете потерь и электроэнергии общего потребления эта сумма составила 81196 рублей и не была предусмотрена при составлении сметы на 2024-2025

*справочно стоимость ээ на 30.06.24- 5.68 и 3.09 с 01.07.24 - 6.28 и 3.40

- превышение сметы на 2024-2025 в части банковских расходов.

Сделано отдельное замечание:

- по отражению в бухгалтерском учёте гражданско-правового договора предыдущего периода, исправленного в данном периоде.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить закладываемые в смету размеры потерь и затраты на общее пользование электроэнергией в сетях на процент повышения тарифов 8,9% (10,6) в 2024 и на 12,6% (15,2%) повышение тарифов в 2025 года, всего на 25,8 % от суммы, заложенной в ФЭО предыдущего года.

Председатель ревизионной комиссии Машаркова Елена Владимировна

Члены ревизионной комиссии Мухомов Александр Владимирович

Артюхов Сергей Степанович

Маслова-Росова Римма

Ибраева Тамара Сарваровна

Краскова Анна Львовна

С актом проверки ознакомлен:
Председатель СНТ "ЗАХОДСКОЕ"
С.Н.Павлова

Павлова С.Н.