

УВЕДОМЛЕНИЕ (Уточненное)

о созыве очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, ОГРН 1034700878596, ИНН 4704021477

18 июля 2026 года

СНТ «Заходское»

Уважаемые садоводы, Правление СНТ «Заходское» объявляет о проведении и приглашает Вас принять участие в очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которое будет проводиться путем проведения очного голосования в соответствии с положениями п.1-4 ст.17 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества:

1. **Выборы Председателя собрания.**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
2. **Выборы секретаря собрания.**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
3. **Выборы счетной комиссии.**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
4. **Утверждение повестки собрания**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
5. **Утверждение регламента проведения собрания**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
6. **Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское» «О работе правления СНТ «Заходское» за период с 24 августа 2025 года по 26 июля 2026 года»**
(Доклад председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
7. **Утверждение отчета ревизионной комиссии**
(Доклад председателя ревизионной комиссии Товарищества "Заходское" Мошариновой Е.Р.)
8. **Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2026-2027 год (с 01.06.2026 по 31.05.2027).**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
9. **Выборы Председателя СНТ «Заходское»**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
10. **Выборы членов правления.**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
11. **Выборы членов ревизионной комиссии**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
12. **Передача в аренду части земель общего пользования СНТ «Заходское», захват которых был выявлен в результате процесса межевания ЗОП СНТ «Заходское» владельцам участков, допустившим такое нарушение путем заключения срочных договоров аренды, при соблюдении следующих условий:**
 - аренда без права возведения любых построек, глухого ограждения;
 - стоимость годовой арендной платы за 1 кв.м. передаваемой в аренду земли, рассчитывается как 0.15 от кадастровой стоимости 1 кв.м. арендуемой земли;
 - несение расходов будущими арендаторами, связанных с изготовлением кадастрового плана участка ЗОП СНТ «Заходское», предоставляемого в аренду после согласования размера с правлением.

Полученные средства направить на благоустройство СНТ «Заходское».

(Информация председателя СНТ Заходское Павловой С.Н.)
13. **Установление целевого взноса на модернизацию наземной части летнего водопровода в зоне I пояса охранной зоны скважины СНТ «Заходское» в размере 6500 рублей.**
(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)
14. **О включении СНТ «Заходское» в границы населенного пункта - поселок Заходское Выборгского р-на Ленинградской области.**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
15. **В целях сокращения увеличения задолженности по взносам выморочных, бесхозных участков поручить правлению СНТ «Заходское» предпринять все необходимые, предусмотренные законодательством, меры по передаче выморочных, бесхозных участков с баланса садоводства.**
(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

16. Об отмене решения общего собрания от 24.08.2025 г. в части вопроса – «опубликовать результат голосования в открытом доступе для садоводов с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов собрания, начиная с общего собрания в 2026 г.»

(Информация Шувалова С.Р.)

17. Поручить правлению СНТ «Заходское» разработать проекты Устава товарищества и «Положения о ревизионной комиссии», «Положения о подключении, оплате и потреблении от летнего водопровода» для последующего утверждения на собрании 2027 г.

(информация Ярчук Л.П.)

18. Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ Заходское, а именно, земельный участок с кадастровым номером 47:01:1405001:444, общей площадью 69168 кв.м, по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО Красносельское сельское поселение, ст. Заходское с.т. «Заходское» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства СНТ «Заходское». Размер доли в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади индивидуального земельного участка без выделения долей. Для чего принять решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости, являющийся имуществом общего пользования и избрать Павлову Светлану Николаевну представителем - уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган регистрации прав.

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

Дата проведения очного общего собрания 26 июля 2026 года.

Начало собрания в 11 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания в 10 часов 15 минут.

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания – территория СНТ «Заходское» у здания Правления.

Голосование по первым пяти вопросам повестки собрания прямое посредством поднятия рук, подсчет голосов будет производиться счетной комиссией в процессе голосования по каждому вопросу повестки собрания.

Объявление итогов голосования по каждому из первых пяти вопросов повестки собрания после подсчета голосов.

Голосование по остальным вопросам повестки собрания будет производиться посредством использования бюллетеней.

Получить бюллетень для голосования можно 26 июля 2026 года при регистрации на месте проведения собрания под роспись в журнале получения бюллетеней. При регистрации участнику собрания необходимо иметь с собой документ, удостоверяющий личность.

Прием заполненных и подписанных бюллетеней по повестке очередного собрания будет проводиться на месте проведения собрания путем опускания бюллетеней в опечатанную урну.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом СНТ «Заходское» и собственником земельного участка, не являющимся членом СНТ, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которая прикрепляется к бюллетеню для голосования.

Подсчет голосов садоводов по вопросам с 6 по 16 повестки собрания, высказавших свое решение посредством бюллетеней, будет производиться счетной комиссией в здании правления СНТ «Заходское» до 02 августа 2026 года.

Результаты работы счетной комиссии будут объявлены после подписания протокола счетной комиссии.

Итоговый протокол общего собрания будет опубликован не позднее 10 августа 2026 года.

Вся информация и материалы, подлежащие предоставлению членам СНТ «Заходское» и собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ при подготовке очередного общего собрания, будет размещена не позднее 12.07.2026 в сети интернет по адресу: <http://заходское.рф/> и разослана садоводам по их адресам электронной почты, указанным в Реестре СНТ. Уведомление о проведении общего собрания будет также размещено на двух информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Заходское». С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в помещении Правления в часы приема. Кроме того, информация по проведению общего собрания доступна по телефонам членов правления.

Члены СНТ «Заходское», желающие выдвинуть свою кандидатуру (кандидатуру иного члена СНТ) на избираемые должности, или собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ, изъявившие

желание вступить в члены СНТ, могут подать заявление о предполагаемой к замещению (избираемой) должности (Приложение 1, 2), в письменном виде председателю СНТ «Заходское» Павловой С.Н. (уч.262), или одному из членов Правления. Срок подачи заявлений не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания. В случае выдвижения иного лица необходимо заручиться его согласием.

Члены Товарищества вправе вносить предложения об изменении количественного состава выборных органов и о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в правление не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

Предложение о включении в повестку дня дополнительного вопроса в обязательном порядке должно содержать:

- четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- вариант формулировки решения по каждому предлагаемому вопросу;
- фамилию, имя, отчество члена Товарищества (правообладателя участка), внесшего предложение, № участка.

Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку.

Решение правления об отказе во включении вопроса в повестку дня общего собрания может быть обжаловано заявителем в суд.

При внесении вопроса в повестку дня правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных членами Товарищества для включения в повестку дня общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

Контактные телефоны: 8-911-257-51-16 - Павлова С.Н.;
8-921-420-65-02 - Здробилко Н.А.
8-921-960-33-57 - Корчунов П.В.
8-960-232-20-30 - Гулида И.А.
8-911-917-18-05 - Мишкин К.А.

Правление СНТ «Заходское»

В Правление СНТ «Заходское»

От _____

Телефон (моб.): +7(_____)_____-_____-____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить кандидатуру члена СНТ «Заходское», _____
участок № _____ в бюллетень для голосования на выборах членов правления на собрании от
26 июля 2026 года на очередной выборный срок. Необходимая информация о кандидате и
предложения по улучшению работы Правления прилагаются.

(дата)

(подпись)

Правление СНТ «ЗАХОДСКОЕ»

В Правление СНТ «Заходское»

От _____

Телефон (моб.): +7(_____)_____-_____-____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить кандидатуру члена СНТ «Заходское» _____, участок № _____ в бюллетень для голосования на выборах членов ревизионной комиссии на собрании от 26 июля 2026 года на очередной выборный срок. Необходимая информация о кандидате и предложения по улучшению работы Правления прилагаются.

(дата)

_____/_____
(подпись)

Правление СНТ «ЗАХОДСКОЕ»

В Правление СНТ «Заходское»

От _____

Телефон (моб.): +7(_____) _____ - _____ - _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить мою кандидатуру члена СНТ «Заходское» _____
участок № _____ в бюллетень для голосования на выборах председателя СНТ
«Заходское» на собрании от 26 июля 2026 года на очередной выборный срок. Необходимая
информация о кандидате и предложения по улучшению работы Правления прилагаются.

(дата)

_____/_____
(подпись)

Правление СНТ «ЗАХОДСКОЕ»

В Правление СНТ «Заходское»

От _____

Телефон (моб.): +7(_____)_____ - _____ - _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть кандидатуру _____,
участок №_____ в качестве члена счетной комиссии, для участия в работе счетной
комиссии на общем собрании СНТ «Заходское», которое состоится 26 июля 2026 года.

(дата)

_____/_____
(подпись)

Правление СНТ «ЗАХОДСКОЕ»