

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ Заходское в форме очного голосования
проводимого по инициативе Правления СНТ Заходское 26.07.2026 г.

Ленинградская обл.
Выборгский р-н, СНТ Заходское

05 августа 2026 г.

полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заходское»
местонахождение	РФ, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Заходское, СНТ «Заходское»
ОГРН/ИНН	1034700878596/4704021477
форма проведения	очное
дата проведения	26.07.2026 г.
место подсчета голосов	РФ, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Заходское, СНТ «Заходское»
дата подсчета голосов	26.07.2026 г.
дата составления протокола счетной комиссии	02.08.2026 г.
дата составления протокола общего собрания	05.08.2026 г.

1. Сведения об организации очередного общего собрания членов СНТ «Заходское»:

1.1. Сведения об основании проведения очередного общего собрания членов СНТ «Заходское».

Ежегодное общее собрание в очной форме проводится по инициативе Правления СНТ «Заходское».

1.2. Сведения о порядке извещения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Заходское», проводимым Правлением СНТ «Заходское».

В соответствии с Уставом и регламентами СНТ «Заходское» Уведомление было размещено на информационных стендах Правления СНТ «Заходское», разослано по известным адресам электронной почты, размещено на сайте СНТ «Заходское», в мессенджерах WhatsApp, МАКС объединения членов СНТ «Заходское».

1.3. Порядок ознакомления с материалами собрания:

Материалы собрания были размещены на стендах Правления СНТ «Заходское», разосланы по имеющимся адресам электронной почты, предоставленным правлению, была предоставлена возможность ознакомиться лично, в соответствии с Уведомлением.

1.4. Выдача бюллетеней:

Бюллетени для голосования по повестке очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» выдавались до начала собрания с регистрацией в журнале выдачи бюллетеней.

2. Сведения о результатах регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» в форме очного голосования, выбора председателя и секретаря собрания, счетной комиссии:

Зарегистрированы для участия в собрании 194 члена СНТ и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Голосованием участников собрания избраны:

- председатель собрания - Здробилко Н.А. (уч.135).
- секретарь собрания - Гулида И.А. (уч. 227).
- счетная комиссия в составе - Степанов Сергей Владимирович (уч. 194), Ярчук Людмила Петровна (уч.8), Ибраева Фания Сарваровна (уч.200), Ершов Сергей Владимирович (уч. 266), Ежкова Ирина Владимировна (уч. 259).

В результате работы счетной комиссии установлено:

- выдано 194 бюллетеня, в урне для голосования обнаружено 192 бюллетеня, из них частично недействительными с 6-17 вопрос - 2, частично недействительными по 18 вопросу - 3, полностью недействительными - 3;
- по сведениям, представленным председателем СНТ «Заходское» на дату проведения собрания членами СНТ «Заходское» являются 311 человек, 10 граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Всего в реестре СНТ «Заходское» 321 человек.
- 192 бюллетеня от 321 составляет 59,81%.
- 192 бюллетеня от 311 составляет 61,73% по вопросам выборов органов управления товарищества.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

3. Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» в очной форме от 26.07.2026 г.:

1. Выборы Председателя собрания.

(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)

2. Выборы секретаря собрания.

(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)



Сканировано с CamScanner

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гулида И.А.

3. Выборы счётной комиссии.

(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)

4. Утверждение повестки собрания.

(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)

5. Утверждение регламента проведения собрания.

6. Утверждение отчёта председателя СНТ «Заходское» «О работе правления СНТ «Заходское» за период с 24 августа 2025 года по 26 июля 2026 года».

(Доклад председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)

7. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за период 2025-2026 г.г.

(Доклад Председателя ревизионной комиссии Товарищества "Заходское" Машариповой Е.Р.)

8. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2026-2027 год (с 01.06.2026 по 31.05.2027).

(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)

9. Выборы Председателя СНТ «Заходское».

(Информация члена правления Товарищества «Заходское» Здробилко Н.А.)

10. Выборы членов правления.

(Информация председателя Товарищества «Заходское» Павловой С.Н.)

11. Выборы членов ревизионной комиссии.

(Информация председателя Товарищества «Заходское» Павловой С.Н.)

12. Передача в аренду части земель общего пользования СНТ «Заходское», захват которых был выявлен в результате процесса межевания ЗОП СНТ «Заходское» владельцам участков, допустившим такое нарушение путем заключения срочных договоров аренды, при соблюдении следующих условий:

- аренда без права возведения любых построек, глухого ограждения;
- стоимость годовой арендной платы за 1 кв.м. передаваемой в аренду земли, рассчитывается как 0.15 от кадастровой стоимости 1 кв.м. арендуемой земли;
- несение расходов будущими арендаторами, связанных с изготовлением кадастрового плана участка ЗОП СНТ «Заходское», предоставляемого в аренду после согласования размера с правлением.

Полученные средства направить на благоустройство СНТ «Заходское».

(Информация председателя Товарищества «Заходское» Павловой С.Н.)

13. Установление целевого взноса на модернизацию наземной части летнего водопровода в зоне I пояса охранной зоны скважины СНТ «Заходское» в размере 6500 рублей.

(Информация председателя Товарищества «Заходское» Павловой С.Н.).

14. О включении СНТ «Заходское» в границы населенного пункта – поселока Заходское Выборгского района Ленинградской области.

15. В целях сокращения увеличения задолженности по взносам вымороченных, бесхозных участков поручить правлению СНТ «Заходское» предпринять все необходимые, предусмотренные законодательством, меры по передаче выморочных, бесхозных участков с баланса садоводства.

(Информация председателя Товарищества «Заходское» Павловой С. Н.).

16. Об отмене решения общего собрания от 24.08.2025 г. в части вопроса – «опубликовать результат голосования в открытом доступе для садоводов с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов собрания, начиная с общего собрания в 2026 г.»

(Информация Шувалова С.Р.).

17. Поручить правлению СНТ «Заходское» подготовить проекты Устава товарищества и «Положения о ревизионной комиссии», «Положения о подключении, оплате и потреблении от летнего водопровода» для последующего утверждения на собрании 2027 г.

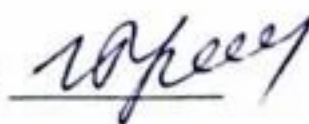
(Информация Павловой С.Н. и Здробилко Н.А.)

18. Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Заходское», а именно, земельный участок с кадастровым номером 47:01:1405001:444, общей площадью 69168 кв.м., по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район МО Красносельское сельское поселение, ст. Заходское с.т.»Заходское» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства СНТ «Заходское». Размер доли в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади индивидуального земельного участка без выделения долей. Для чего принять решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости, являющийся имуществом общего пользования и избрать Павлову Светлану Николаевну представителем – уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган регистрации прав. (Информация председателя Товарищества «Заходское» Павловой С.Н.).

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По шестому вопросу:

Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское» «О работе правления СНТ «Заходское» за период с 24 августа 2025 года по 26 июля 2026 года».

Принимали участие 181 бюллетень, 148- «за», 21- «против», 12 - «воздержался».

Решили – утвердить отчет Председателя СНТ «Заходское».

По седьмому вопросу:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за период 2025-2026 г.

Приняли участие 181 бюллетень, 144 - «за», 28 - «против», 9 - «воздержался».

Решили: Отчет ревизионной комиссии за период 2025-2026 г. утвердить.

По восьмому вопросу:

8.1. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ «Заходское» на 2026-2027 год (с 01.06.2026 по 31.05.2027 г.).

Приняли участие 183 бюллетеня, 147 - «за», 27- «против», 9 - «воздержался».

Решили – квалифицированным большинством более 2/3 голосов (76,56%) от принявших участие в голосовании решено утвердить ФЭО сметы СНТ «Заходское» на период с 01.06.2026-31.05.2027 г.

8.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Заходское» на период с 01.06.2026 по 31.05.2027 г.

Приняли участие 181 бюллетень, 146 - «за», 27- «против», 8- «воздержался»

Решили – квалифицированным большинством более 2/3 голосов (76,04%) от принявших участие в голосовании решено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Заходское» на период с 01.06.2026-31.05.2027 г.

По девятому вопросу:

9. Выборы Председателя СНТ «Заходское».

Приняли участие 179 бюллетеней, 151 - «за», 20- «против», 8 - «воздержался»

Решили: избрать Председателем СНТ «Заходское» Павлову Светлану Николаевну. (79,47%)

По десятому вопросу:

10. Выборы членов правления:

1. Гулида Ирина Андреевна (участок 227)

Приняли участие 179 бюллетеней, 156-«за», 16- «против», 7- «воздержался». – 82,1%

2. Здробилко Николай Александрович (участок 135).

Приняли участие 179 бюллетеней, 153 -«за», 20- «против», 6- «воздержался». – 80,52%

3. Корчунов Павел Владимирович (участок 80).

Приняли участие 182 бюллетеня, 148-«за», 27- «против», 7- «воздержался». – 77,89%

4. Шувалов Святослав Романович (участок 174).

Приняли участие 180 бюллетеней, 145-«за», 22- «против», 13- «воздержался».- 76,3%

5. Ярчук Людмила Петровна (участок 08).

Приняли участие 182 бюллетень, 150-«за», 17- «против», 15- «воздержался». – 78,94%

Решили в состав правления избрать Гулида И.А., Здробилко Н.А., Корчунов П.В., Шувалов С.Р., Ярчук Л.П.

По одиннадцатому вопросу:

11. Выборы членов ревизионной комиссии:

1. Артышко Сергей Степанович (участок 094).

Приняли участие 182 бюллетеня, 147 - «за», 20- «против», 15- «воздержался» - 77,37%

2. Жидких Александр Владимирович (участок 221)

Приняли участие 182 бюллетеня, 137 - «за», 35- «против», 10- «воздержался» - 72,1%

3. Ибраева Фания Сарваровна (участок 200).

Приняли участие 182 бюллетеня, 147 - «за», 23- «против», 12- «воздержался» - 77,37%

4. Машарипова Елена Рудольфовна (участок 64а).

Приняли участие 183 бюллетеня, 137 - «за», 30- «против», 16- «воздержался» - 72,1%

5. Машарипов Рузимбай Раимович (участок 65).

Приняли участие 181 бюллетень, 137 - «за», 29- «против», 15- «воздержался» - 72,1%

6. Степанов Сергей Владимирович (участок 194).

Приняли участие 182 бюллетеня, 121 - «за», 50- «против», 11- «воздержался» - 63,68%

7. Тарасов Сергей Владимирович (участок 193).

Приняли участие 182 бюллетень, 122 - «за», 53- «против», 7- «воздержался» - 64,2%

Решили избрать в состав ревизионной комиссии Артышко С.С., Жидких А.В., Ибраеву Ф.С. Машаринову Е.Р., Машарипова Р.Р.,

Председатель собрания

Секретарь собрания

По двенадцатому вопросу:

12. Передача в аренду части земель общего пользования СНТ «Заходское», захват которых был выявлен в результате процесса межевания ЗОП СНТ «Заходское» владельцам участков, допустившим такое нарушение путем заключения срочных договоров аренды, при соблюдении следующих условий:

- аренда без права возведения любых построек, глухого ограждения;
- стоимость годовой арендной платы за 1 кв.м. передаваемой в аренду земли, рассчитывается как 0.15 от кадастровой стоимости 1 кв.м. арендуемой земли;
- несение расходов будущими арендаторами, связанных с изготовлением кадастрового плана участка ЗОП СНТ «Заходское», предоставляемого в аренду после согласования размера с правлением.

Полученные средства направить на благоустройство СНТ «Заходское».

Приняли участие 184 бюллетеня, 131 - «за», 38- «против», 15- «воздержался» - 68,23%

Решили не передавать в аренду части земель общего пользования СНТ «Заходское»

По тринадцатому вопросу:

13. Установление целевого взноса на модернизацию наземной части летнего водопровода в зоне I пояса охранной зоны скважины СНТ «Заходское» в размере 6500 рублей.

Приняли участие 171 бюллетень, 103 - «за», 45- «против», 23 - «воздержался» - 53,65%

Решили не устанавливать целевой взнос на модернизацию наземной части летнего водопровода в зоне I пояса охранной зоны скважины СНТ «Заходское» в размере 6500 рублей

По четырнадцатому вопросу:

14. О включении СНТ «Заходское» в границы населенного пункта – поселок Заходское Выборгского р-на Ленинградской области.

Приняли участие 169 бюллетеней, 114 - «за», 41- «против», 14 - «воздержался» - 59,37%

Решили включить СНТ «Заходское» в границы населенного пункта – поселок Заходское Выборгского р-на Ленинградской области.

По пятнадцатому вопросу:

15. В целях сокращения увеличения задолженности по взносам вымороченных, бесхозных участков поручить правлению СНТ «Заходское» предпринять все необходимые, предусмотренные законодательством, меры по передаче выморочных, бесхозных участков с баланса садоводства.

Приняли участие 181 бюллетень, 138 - «за», 32- «против», 11 - «воздержался»

Решили в целях сокращения увеличения задолженности по взносам вымороченных, бесхозных участков поручить правлению СНТ «Заходское» предпринять все необходимые, предусмотренные законодательством, меры по передаче выморочных, бесхозных участков с баланса садоводства

По шестнадцатому вопросу:

16. Об отмене решения общего собрания от 24.08.2025 г. в части вопроса – «опубликовать результат голосования в открытом доступе для садоводов с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов собрания, начиная с общего собрания в 2026 г.»

Приняли участие 184 бюллетеня, 118 - «за», 49- «против», 17 - «воздержался» - 61,46%

Решили отменить решение общего собрания от 24.08.2025 г. в части вопроса – «опубликовать результат голосования в открытом доступе для садоводов с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов собрания, начиная с общего собрания в 2026 г.»

По семнадцатому вопросу:

17. Поручить правлению СНТ «Заходское» разработать проекты Устава товарищества и «Положения о ревизионной комиссии», «Положения о подключении, оплате и потреблении от летнего водопровода» для последующего утверждения на собрании 2027 г.

Приняли участие 182 бюллетеня, 155 - «за», 20- «против», 7 - «воздержался» - 80,73%

Решили поручить правлению СНТ «Заходское» разработать проекты Устава товарищества и «Положения о ревизионной комиссии», «Положения о подключении, оплате и потреблении от летнего водопровода» для последующего утверждения на собрании 2027 г.

По восемнадцатому вопросу:

18. Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Заходское», а именно, земельный участок с кадастровым номером 47:01:1405001:444, общей площадью 69168 кв.м., по адресу:

Ленинградская обл., Выборгский район МО Красносельское сельское поселение, ст. Заходское с.т. «Заходское» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства СНТ «Заходское».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Размер доли в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади индивидуального земельного участка без выделения долей.

Для чего принять решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости, являющийся имуществом общего пользования и избрать Павлову Светлану Николаевну представителем – уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган регистрации прав.

Приняли участие 189 бюллетеней, 147 - «за», 28- «против», 14- «воздержался» - 76,56% (более 2/3)

Решили передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Заходское», а именно, земельный участок с кадастровым номером 47:01:1405001:444, общей площадью 69168 кв.м., по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район МО Красносельское сельское поселение, ст. Заходское с.т.»Заходское» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства СНТ «Заходское». Размер доли в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади индивидуального земельного участка без выделения долей. Для чего принять решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости, являющийся имуществом общего пользования и избрать Павлову Светлану Николаевну представителем – уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган регистрации прав.

По вопросам повестки дня выступали члены СНТ Заходское:

Член СНТ Ф.П.Пугачев-Ионов (участок 75) предложил провести опрессовку магистрального водопровода. Председатель ревизионной комиссии Машарипова Е.Р. ответила на поднятый в мессенджере МАКС вопрос садовода Петрова А.П. о сумме 31 рубль 20 копеек в отчете АРК.

Член правления Мишкин К.А. объяснил подробно о плюсах и минусах при вхождении СНТ в границы населенного пункта.

Садовод Шувалов В.Р. объяснил почему он обратился с заявлением о включении вопроса за отмену решения прошлогоднего собрания пункта 13 об опубликовании результатов голосования по каждому участку в открытом доступе,

Член СНТ Никифорова Т.В. (238 участок) поднимала вопрос о неухоженных участках и мерах по наведению порядка. Садоводом Чех Ю. (300 участок) было предложено на случай пожара организовать громкое оповещение в садоводстве (ревун корабельный).

Председатель собрания

Секретарь собрания