

Итоги деятельности СНТ «Заходское» в 2025-2026 году

Отчет председателя товарищества Павловой С.Н.

о финансово-хозяйственной деятельности и работе правления .

За период с 25.08.2025 г. по 25.07.2026 г.

Уважаемые садоводы, вот уже 6-й год, как мы проводим очное собрание на территории СНТ. У садоводства нет задолженностей по оплате электроэнергии в ПСК, по оплате услуг самозанятым, поставщикам и контрагентам. Садоводство осуществляет хозяйственно -финансовую деятельность без стрессов и авралов. Члены Правления прилагают усилия по улучшению и развитию садоводства. Своевременно принимают решения, реально оценивают возможность по их исполнению. Детально подходят к подготовке проектов приходно-расходной Сметы и ФЭО и их исполнению. В экстренных и аварийных ситуациях, решения принимались оперативно.

В случае необходимости, средства своевременно перераспределялись для решения текущих и экстренных задач. Члены Правления уверены, что проведённое перераспределение затрат внутри сметы были необходимы и своевременны .

Работа правления осуществлялась в соответствии с положениями Устава и нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также во исполнение решений предыдущих общих собраний товарищества.

1

Было проведено 12 заседаний Правления, на которых рассматривались вопросы текущей деятельности садоводства .

Члены Правления проводят работу с должниками по электроэнергии и членским взносам, в результате чего, по 31 участку задолженность покрыта полностью. Взыскано с должников более 80000 рублей. В правление были подано 10 заявлений от садоводов по изменению срока оплаты членских взносов без начисления пенни.

Для решения актуальной задачи по наличию к садоводству подъездной дороги Правление продолжает взаимодействовать с администрацией Выборгского района Ленинградской области, по решению вопроса вхождения СНТ Заходское в состав территории населённого пункта п. Заходское. Речь идёт не о изменении статуса садоводства, как юр. лица. Садоводство так и останется садоводством, но при этом территория СНТ «Заходское» будет входить в состав населённого пункта «Поселок Заходское». Данные действия необходимы для продвижения решения вопроса по подъездной дороге к СНТ.

В течение отчётного периода председатель, члены Правления и бухгалтер товарищества. согласно расписанию. осуществляли приём садоводов. Члены правления всегда отвечают на телефонные звонки садоводов по различным вопросам. По обращению и заявлениям садоводов было выдано более 200 справок и ответов . Членами Правления была организована работа по подготовке и подаче документов для заключения садоводами ИД с ПСК. Ответственный за выполнение К.А.Мишкин отлично справился с поставленной задачей. Большое спасибо Константину Александровичу, за помощь в сборе заявлений и их подаче в ПСК.

По фактам происшествий и аварийных ситуаций решения принимались незамедлительно и оперативно. Примерами могут послужить: выявленные случаи присутствия посторонних лиц на территории СНТ, складирование садоводами строительного и крупногабаритного мусора на площадке для сбора ТБО, нарушение скоростного режима на территории садоводства.

Информация о текущей деятельности товарищества доводилась до сведения садоводов путем размещения на информационных стендах товарищества и группах WhatsApp и МАХ.

В отчетном периоде правление принимало все возможные меры по бесперебойному обеспечению товарищества электрической энергией, водоснабжением, своевременному вывозу твердых бытовых отходов, расчистке территории садоводства от снега и иным вопросам жизнедеятельности и благоустройства.

Мероприятия 2025-2026 года, направленные на развитие товарищества:

1. В соответствии с принятым решением садоводами на ОС о передаче сетей 1 сентября 2025 года был подписан договор дарения электросетей СНТ Заходское в пользу ПАО Россети Ленэнерго.
2. В целях обеспечения противопожарной безопасности приобретены 2 противопожарные помпы. С полным комплектом необходимого противопожарного оборудования. При въезде в СНТ установлен пожарный щит с требуемым противопожарным инвентарём.
3. В целях экономии средств садоводов был расторгнут договор по аренде мусорного контейнера и приобретён в собственность СНТ новый контейнер 27 куб. для сбора ТБО. Для удобства садоводов купили

контейнер улучшенной модели с окнами для загрузки мусора. Справочно: за аренду старого контейнера только за 5 лет было оплачено 500.000 рублей.

4. В соответствии с принятым решением садоводами на ОС прошлого года трансформаторная подстанция 630 ква (которая стояла не подключенной) была продана за 450.000 рублей . Денежные средства внесены и находятся на расчетном счете СНТ.

5. Производился плановый регулярный ремонт и выравнивание дорожного покрытия линий в садоводстве.

6. В декабре 2025 года в мессенджере МАХ правлением был организован официальный чат «СНТ Заходское», который позволяет доводить до садоводов срочные сообщения, учитывая предложения садоводов. А также вести общение в формате диалога.

Электроснабжение.

Договор дарения электросей СНТ Заходское, был подписан 1 сентября 2025 года. Сети переданы по акту приема-передачи на баланс Россети Ленэнерго. На данный момент 2 варианта АТП, предложенных Ленэнерго не подписаны со стороны садоводства , в связи с ущемлением интересов СНТ. По вопросу подготовки акта технологического присоединения проводились встречи и консультации со специалистами ПАО Россете Ленэнерго в Санкт-Петербурге на ул .Гаккелевской ,т.к. подписание АТП требует детального изучения и ответственного подхода со стороны правления.

Отключений электроэнергии за отчетный период по вине СНТ не было.

4

В связи с попаданием молнии в опору на 3-й линии в прошлом году вышла из строя большая часть системы освещения садоводства. Перегорело 43 уличных фонаря. Из средств, заложенных в смете на непредвиденные расходы были приобретены новые светодиодные фонари. Демонтированы и списаны неисправные, установлены новые. В целях экономии электроэнергии производилась замена старых ламп ДРЛ на энергосберегающие. На территории садоводства исправно работает уличное освещение.

В отчетный период разрыв между оплатой электричества садоводами и выставленными счетами ПСК уменьшился в сравнение с предыдущим периодом.

Садоводством произведена оплата электроэнергии по общему счетчику в размере 3201.841 (Три миллиона двести одна тысяча восемьсот сорок один рубль). Садоводами оплачено электроэнергия на счет СНТ в размере 2168395.78 рублей (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч триста девяносто пять рублей 78 копеек). На оплату электроэнергии общего пользования: скважина, уличное освещение, помещение правления, видеонаблюдение израсходовано за отчетный период 137 121,63 коп. К сожалению, за потери в электросетях и неучтенное потребление электроэнергии садоводами, до окончания перехода сетей и подписания АТП, внесения изменений в договор с ПСК, ввода в эксплуатацию Россетями приборов учета электроэнергии общего пользования (помещение Правления, скважина, уличное освещение) еще приходится платить. Процесс передачи сетей не завершен. Потери в отчетном периоде, вместе с затратами на оплату электроэнергии на общественные нужды, составили

760353.80 (семьсот шестьдесят тысяч триста пятьдесят три рубля 80 коп. .
Это большая сумма. Правление прикладывает все возможные усилия по завершению данных работ.

В Смету отчетного периода была заложена сумма для подготовки проекта модернизации скважины. Благодаря 6-ти летнему сотрудничеству с организацией, обслуживающей общественную скважину СНТ, нам был предоставлен проект рабочей документации на безвозмездной основе. Что позволило сэкономить членские взносы садоводов в размере 150 тысяч руб. Данные средства не были истрачены и находятся на расчетном счете СНТ.

Члены Правления на протяжении отчетного периода продолжали проводить сверки потребления электроэнергии садоводами еще не перешедшими на ИД или в процесс перехода в ПСК.

Благоустройство

За отчетный период проведены работы по отсыпке дорог
ЩПС и выравнивания отсевом , 1)

- 1) 2-я линия - протяженностью более 1 км 200 м.
- 2) 1-я линия и перемычки - протяжённостью более 2 км 300 м. Данные работы удалось выполнить за счет перераспределения сэкономленных средств с расчистки от снега внутренних дорог.
- 3) ямочный ремонт дороги 0-й линии - протяжённостью 360 м.
- 4) ремонт ограждения периметра на 0-й линии - протяженностью 100 м.

Водоснабжение

За отчетный период скважина и летний водопровод работали исправно. Проведены химический, бактериологический и все необходимые

по СанПину анализы воды и почвы. Своевременно проводился плановый ремонт участков водопровода. А также 9 раз устранялись аварийные ситуации в системе коммуникаций водоснабжения, одна из которых - два дня назад, замена сгоревшего стабилизатора. Благодаря завершённой работе по увеличению суточного потребления воды из скважины и изменения в лицензии, СНТ больше не платит штрафы за избыточное потребление воды. Правление, изучая вопрос улучшения водоснабжения садоводства, обращалось за консультациями к специалистам по системам водоснабжения в СНТ и общественным скважинам, экологам, в Роспотребнадзор и комитет недропользования. По результатам проведённой работы вопрос модернизации наземной части скважины и завершению необходимых мероприятий вынесен на голосование общего собрания.

В мае 2026г. завершено выполнение необходимых мероприятий, согласно требованиям оформления документации для общественных скважин. Зарегистрированы в Росреестре три санитарные зоны. Данная процедура была обязательной, так как ранее в 2018 году, СНТ оплачивало штрафы за не установленные и не зарегистрированные в Росреестре зоны ЗСО.

Охрана территории товарищества

В отчетном периоде не были выявлены случаи незаконного проникновения посторонних лиц на участки и в дома садоводов. Благодаря отслеживанию по системам видеонаблюдения выявлялись лица, нарушающие скоростной режим на территории садоводства, а также

7

складирующие строительный и крупногабаритный мусор на площадке для сбора ТБО.

Пожарная безопасность

Бойцы пожарной дружины «Заходское» обеспечивают пожарную безопасность на добровольной основе. Приобретаются запчасти, проводится ремонт и закупается топливо для пожарной машины за счет личных средств и пожертвований от неравнодушных садоводов. В июле 2026 года бойцами пожарной дружины во время тушения бани на 158 участке не было допущено возгорание построек и домов на соседних участках. А также 17, 18, 19 июля добровольные пожарные участвовали в тушении лесного пожара в близи садоводства. За слаженную работу при тушении пожаров и профилактику противопожарной безопасности бойцам нашей пожарной дружины была вынесена благодарность от Главного Управления МЧС России по Ленинградской области в г. Выборг 31 января 2026 года.

Члены Правления проводят контроль по недопущению разведения открытого огня на территории садоводства. Выдавались предписания садоводам по замене старых электрических проводов от опоры до дома на современный СИП.

В течение дачного сезона был организован регулярный покос травы на 0-й линии, расчистка и углубление канав на 0-й линии. Проводилось удаление поросли на поворотах и перекрестках линий, в целях транспортной безопасности.

Благодарим садоводов чьи участки, канавы и обочины дорог содержатся надлежащим образом.

Но некоторые садоводы не выкашивают заросли травы и захламляют участки и обочины дорог, что создает угрозу пожарной безопасности для соседних участков и садоводства в целом.



Напоминаем, что в соответствии с действующим законодательством виновное в пожаре лицо, в случае распространения огня на соседние садовые участки, будет обязано возместить причиненные убытки в полном размере.

Вывоз твердых коммунальных отходов

В отчетном периоде своевременно производился вывоз твердых коммунальных отходов. Ежедневно производилась уборка площадки ТБО. В зимнее время производилась расчистка площадки ТБО от снега, для удобства подхода садоводов к мусорному контейнеру. В целях недопущения складирования на мусорной площадке строительного мусора и крупногабаритной мебели, установленная камера видеонаблюдения способствует соблюдений условий договора с Управляющей Компанией по обращению с отходами и предотвращению фактов утилизации мусора жителями поселка. Экономия затрат на вывоз мусора в отчетном периоде более 90 000 рублей, подтверждают правильность работы Правления в этом направлении. Проведен ремонт ограждения и основания площадки сбора ТБО.

Культурные мероприятия в СНТ.

В отчетном периоде члены Правления традиционно организовывали праздничные мероприятия для садоводов. Была установлена новогодняя елка на детской площадке и организованы проведение Патриотического собрания, посвященного Дню Победы, акция бессмертный полк. Приведена в порядок площадка для игры в волейбол.

Исполнение приходно-расходной сметы

Исполнение приходно-расходной сметы за 2025-2026 гг. отражено в Акте Ревизионной Комиссии.

Членам комиссии были предоставлены документы и отчеты, на основании которых был составлен акт ревизионной комиссии. Остаток на начало отчетного периода составил 2 260 675.05 (два миллиона двести шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 05 копеек). Часть которых составили доходы от продажи ТП 630 Ква за 450 000 рублей, по возмещению садоводству денежных средств, согласно решению суда в размере 449 895 рублей 32 копейки, проценты по депозитам и пр.

Денежные средства расходовались в соответствии с приходно-расходной сметой и ФЭО на 2025-2026 год, утвержденной решением общего собрания на отчетный год. Просроченной задолженности на 31 мая перед поставщиками садоводство не имеет.

Правление продолжает работу с садоводами, имеющими задолженность по членским и целевым взносам. За 2025-2026 год взыскано с должников более 80 000 (восемидесяти тысяч) рублей.

В соответствии с частью 3 и 6 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2025-2026 году членские и целевые взносы перечислялись на расчетные счета СНТ.

В заключении хочу поблагодарить Вас за активную позицию. Спасибо, что Вы пришли и принимаете участие в собрании и планированию перспектив дальнейшего развития садоводства. Выражая свою позицию

10

путем голосования, Вы формируете будущее садоводства ! Правление подтверждает свою открытость и готовность к сотрудничеству со всеми садоводами , без исключения , по любым вопросам хозяйственно-бытовой деятельности СНТ . Правление благодарит садоводов, которые принимают участие в жизни садоводства, оказывают помощь в экстренных ситуациях, благоустраивают территорию СНТ , помогают в подготовке и проведении общественных мероприятий . Желаем Вам , Вашим родным и близким крепкого здоровья, позитивного настроения и комфортного пребывания в садоводстве!

С уважением председатель СНТ



С.Н.Павлова