

АКТ

ревизионной комиссии СНТ «Заходское» по результатам деятельности СНТ «Заходское»
за период 2025-2026г

СНТ «Заходское», Выборгский р-н, Ленинградская область.

«04» июля 2026г.

Ревизионной комиссией в составе

<u>Масленникова Е.А.</u>	– председатель ревизионной комиссии;
<u>Маслова А.В.</u>	– член ревизионной комиссии;
<u>Медведев Р.Р.</u>	– член ревизионной комиссии;
<u>Морозова Г.С.</u>	– член ревизионной комиссии;
<u>Артемьев С.С.</u>	– член ревизионной комиссии;

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Заходское» (далее по тексту – СНТ) за отчетный период 2025-2026 г.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- проверка заключенных договоров на выполнение работ в СНТ «Заходское» на соответствие действующему законодательству и соответствия целевому назначению;
- осуществлялся контроль ведения документации членами правления (протоколы заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025-2026 г постатейно и по соответствию использования поступающих денежных средств (членские, оплата за потребленную электроэнергию, прочие доходы)

По результатам проведенных процедур установлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ «Заходское» ведется бухгалтером ИП Котовой М.А. с применением бухгалтерской программы 1С Садовод в соответствии с действующим законодательством РФ:

- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому участку/садоводу обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год.
- расходование поступающих средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2025-2026 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы отражаются в учете раздельно по видам деятельности (целевые средства, возмещение оплаты электроэнергии, прочие доходы, доходы от процентов по депозитам, пени)
- прибыль в виде поступления процентов от размещения средств на депозитном счете отнесена на уставную деятельность СНТ.

- налоги начисляются и перечисляются в бюджет на ЕНС своевременно и правильно.

- зарплата начисляется в соответствии Решением Общего Собрания;

Анализ движения денежных средств за проверяемый период

Остаток денежных средств на расчётных счетах на начало периода 1 571 315,65

Поступление денежных средств на расчётные счета всего 12 458 573,66 в т.ч

Внутреннее перемещение денежных средств (возврат депозитов) 4 500 000,00

Взносы садоводов 6 886 814,37 в том числе

Взнос за потребленную эл.энергию 2 168 395,78

Возмещение за материалы СНТ - 15 500,46

Членские взносы садоводов 4 702 918,13 а именно

чл.взносы 2023-24 - 13 697,10

чл.взносы 2024-25 - 6 500,36

чл.взносы 2025-26 – 4 659 231,98

пени 23488,69

Прочие поступления 1 071 759,29

в том числе

Возврат денежных средств 10 400

Возмещение денежных средств согласно решения суда 449 895,32

Доходы от продажи ТП 450 000,00

Полученные проценты по депозиту 161 463,97

Расход денежных средств за 2025-2026 год составил 11 769 214,26

Внутреннее перемещение денежных средств (перечисления на депозитные счета) 4 500 000,00

Оплата электроэнергии в периоде 3 201 841,02

Текущая задолженность за электроэнергию 153 054,03 оплачена в срок установленный договором , согласно выставленным документам 10.06.2026

Прочие расходы 59 400,00

Оплата расходов по смете 3 842 986,42 рублей (справочно расходы по приложению отчет об исполнении сметы без учета ЭЭ общего пользования и потерь в сумме 760 353,80 рублей составил 4 029 365,56)

Текущая задолженность организации (кроме ПСК) на 31.05.2026 75 510,29

Расходы отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета:

- зачтены авансы, выданные в предыдущих периодах в сумме 111 400,00 рублей

Оплата расходов предыдущей сметы в данном периоде 447 854

Остаток денежных средств на ЕНС (единый налоговый счет) без учета резерва по текущим налогам согласно справки 103 115,13 (справка ФНС)

Неисполненных обязательств на 31.05.26 по налогам не имеется.(справка ФНС)

- остаток денежных средств подотчете на конец отчетного периода 5 166,05

- остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.05.26 составляет 2 260 675,05 рублей подтвержден выписками банка

В т.ч.

40703810035170000005, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" 316 880,67

40703810255000004632, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 1 943 763,18

Оплата электроэнергии в отчетном периоде составила - 3 201 841,02 рублей (в т.ч за май 2025 г.)

Текущая задолженность перед ПСК на 31.05.26 составила 153 054,03 (оплачена 10.06.2026 в срок установленный договором согласно выставленным документам)

- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно.

Проверка соответствия заключенных договоров и их исполнение смете и ФЭО:

С июня 2025 года по май 2026 года были заключены договоры на следующие работы - уборка контейнерной площадки ,покупка контейнера, ремонт дорог на территории снт, услуги по очистке территории садоводства от снега, очистка и углубление канав внутрисадоводческих дорог, территорий противопожарных водоемов и других участков земель общего пользования от поросли, ремонт насосного оборудования летнего водопровода, электромонтажные работы и др.

Договора заключены в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации. Сроки и качество выполнения работ контролировались председателем и членами Правления, отчеты о выполненных работах (видео и фото) выкладывались в группы WhatsApp и МАХ. Действовали ранее заключенные договора на обслуживание водопровода и уборки площадки ТБО, вывоза мусора, поставки электроэнергии, обслуживание бухгалтерских программ, и др.

Проверка авансовых отчетов на наличие прилагаемых к отчету документов, подтверждающих расходы нарушений не выявила.

Проверка ведения документации членами правления и работы с садоводами

С июня 2025 года по май 2026 года было проведено 09 заседаний правления, на которых рассматривались вопросы по аварийному ремонту системы оборудования скважины, консервации

водопровода на зимний период и его расконсервация, проведению работ по ремонту дорог на территории СНТ, расчистка дорог от снега, ремонту системы освещения, ликвидация аварийных деревьев, рассмотрение заявлений членов СНТ и прочие текущие вопросы.

Все это отражено в протоколах заседания Правления, протоколы пронумерованы, подписаны.

С июня 2025 по май 2026 года в Правление поступило 237 заявлений.

Вопросы обращений членов СНТ - уличное освещение, вывоз крупногабаритного мусора с территории СНТ, ремонт дорожного покрытия, выдача справок о выделенной мощности, справки для проезда, справки о проживании и др. Все обращения, относящиеся к компетенции Правления, рассмотрены, подготовлены, и даны ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению для работы по ним.

Проверка договоров СНТ с самозанятыми.

На все услуги, оказанные самозанятыми, оформлены договора и акты выполненных работ.

Заключение

По результатам ревизии установлено, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Заходское» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Выявлено:

- превышение сметы на 2025-2026 в части статьи Расходы на ЗОП в сумме 14677 (108,27 %) за счет общего повышения цен на рынке материалов.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению составлять ФЭО с учетом повышения цен на услуги программного обеспечения и материалов для благоустройства территории и текущих ремонтных работ

Председатель ревизионной комиссии Машарикова Е.Р.

Члены ревизионной комиссии Мужих А.В.

Машарикова Е.Р.

Ибраева Г.С.

Кривошеина С.С.

С актом проверки ознакомлен
Председатель СНТ «ЗАХОДСКОЕ»
С.Н.Павлова



Павлов С.Н.