

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 (12 месяцев)
(проект)**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЗАХОДСКОЕ» на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с: п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2023 году в СНТ «ЗАХОДСКОЕ».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано для обоснования снижения суммы членского взноса для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ "Заходское" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Справочно: инфляция в 2023 г. предполагается в размере 5-7%. Ки - коэффициент удорожания в связи с инфляцией.

Суммы плановых расходов кроме раздела "Оплата труда" округлены "вверх" до тысяч в связи с невозможностью точно определить будущие фактические расходы.

РАСХОДЫ	план	обоснование
1. Оплата труда в т.ч. НДФЛ и страховые взносы	968832	Размер оплаты труда определен на основании должностных обязанностей, рабочего графика, среднего размера оплаты труда по г. Санкт -Петербургу и ЛО.
1.1. председатель СНТ	360000	Зарплата по трудовому договору, в т.ч. НДФЛ: 30000 р * 12 мес.
1.2. водопроводчик	195600	Оплата по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ: 23000 р * 6 мес. (май-окт) + 28800р * 2 мес. (апр,ноя)
1.3. электрик	180000	Оплата по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ: 15000 р * 12 мес.
1.4. страховые взносы в ПФР,ОМС,ФСС	233232	30,02% от ФОТ +7% 32,17
2. Административные и организационные расходы	658000	
2.1. Автоматизация учетных работ	28000	3000р. - ЛК (300 шт. на 12 мес), 14000р. - 1С:Садовод (12 мес.), Web-система СБИС - 6100р. (12 мес), Ки=1,2 (ООО "АЙТИ СЕРВИС" - ИНН 7813268737, ООО "Компания "Тензор" - ИНН 7605016030, ООО "ЦИО"-ИНН 7810482500) (100 % от сметы 22-23)
2.2. Банковские услуги	28000	Расчетно кассовое обслуживание СНТ счетов организации !00 % от сметы 22-23 г.
2.3. Бухгалтерское обслуживание	240000	20000р.*12 мес. (100 % 2022-23)
2.4. Видеонаблюдение	15000	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения приобретение (100 % от сметы-22-23)
2.5. Канцелярские товары	10000	Бумага , файлы , ручки, папки, скоросшиватели, степлер, скобы скрепки и прочее
2.6. Обеспечение взыскания долгов с садоводов	120000	Юридические услуги. Сопровождение дел СНТ в суде, подготовка исков к неплательщикам взносов и потребленной электроэнергии, гос.пошлины, почтовые расходы (100 % от сметы 22-23)
2.7. Орг.техника и расходные материалы	80000	<u>Приобретение и заправка картриджей -10 000 ,покупка ПК -70 000</u>
2.8. Содержание детской площадки, и гаража для хранения ЭТМ	50000	Уборка, покос , ремонт и окрашивание. Ремонт крыши и стен гаража.
2.9. Телекоммуникации, моб.связь, почта, консультации	37000	ООО "МТС", Почта России, конверты, интернет, услуги связи.(100 % от сметы 22-23)
2.10. Транспортные расходы	50000	доставка материалов, командировки (суды, ИФНС, ПСК и пр.инстанции)
3. Работы с ТБО	532000	
3.1. Аренда контейнера ПУХТО	120000	10000р. - аренда в месяц. (ООО "ГК СПЕЦПРОЕКТ"-ИНН 7814743671) 100% от сметы 22-23
3.2.Вывоз ТБО и другого мусора	259000	Вывоз пухто 27 куб., вывоз ТБО и прочего мусора (100% от сметы 22-23 г)

СНТ ЗАХОДСКОЕ Ленинградская обл. Выборгский район, пос. Заходское

РАСХОДЫ	план	обоснование
3.3. Работы на площадке сбора ТБО	147600	выплаты самозанятому: 15000 р.* 6 мес.(май-окт) + 8000 р.* 6 мес.(ноя-апр) (+ 7 %)
3.4. Подготовка и отправка отчетности по отходам	5400	Отчеты по экологии 100 % от сметы 22-23)
4. Пожарная безопасность	315000	
4.1. Навигационные указатели	20000	изготовление ремонт и установка навигационных указателей пож.водоемов
4.2. Обустройство подъездов к пожарным водоемам	275000	Закупка и установка дренажных труб на уч 51 , уч 344, и между участками 191-192 , вдоль уч 288 выкашивание и вырезка и погрузка поросли, отсыпка и выравнивание подъездных площадок. (100 % от сметы 22-23 г)
4.3. Противопожарный инвентарь	20000	Комплект пожарного оборудования: лопата штыковая, лопата совковая, ведро пожарное конусное -2 шт., багор пожарный, лом, покрывало для изоляции очага возгорания, емкость для хранения воды объемом 0,2 м3, щит пожарный
5. Содержание водопровода	385000	
5.1. Анализы воды	15 000	Бактериологические и химические анализы воды.
5.2. Расходные материалы и реагенты	20 000	Реагенты для промывки бочки и систем водопровода . Водопроводная фурнитура и трубы.
5.3. Мероприятия по увеличению лимита водопользования	350000	Постановка на кадастр.учет санитарной зоны, переоформление лицензии на увеличение лимита водопотребления
6. Дорожный фонд	603000	
6.1. Подсыпка и выравнивание внутренних дорог	411000	Работы и материалы по выравниванию дорожного покрытия линий и перемычек между (ООО "ДРЕЗНА", ИНН 4704069006).
6.2. Расчистка от снега внутренних дорог	192000	Механическая и ручная уборка снега , аренда техники для уборки снега, (100 % от 22-23)
7. Плата за электроэнергию общего пользования	766000	Разница между суммами начисленными в ПСК и начисленными садоводами, в т.ч. потребление на общие нужды - освещение, насос, видео, здание правления, нормированные проценты потерь по договору электроснабжения.
7.1. Общие потери в электросетях	766000	100% от уровня 2021-22 годов
8. Электросети	401000	
8.1. Капитальный ремонт ТП-250 кВт	200 000	Средняя стоимость материалов и запасных частей,оплата ремонта, плата отключения сетей СНТ на время работ,
8.2. Наружное освещение	50 000	ремонт и обслуживание системы наружного освещения, покупка расходных материалов (лампочек и фонарей)
8.3. Электромонтажные работы	68000	40% от уровня 2021-22 годов — дополнительные ремонтные работы и обслуживанию электросетей, установка контрольных счетчиков и другого оборудования СНТ.
8.4. ЭТМ для выноса пу на опоры ЛЭП	50 000	Закупка контрольных счетчиков и ограничителей мощности
8.5. ЭТМ для ремонта и обслуживания ЛЭП	33 000	100% от уровня 2022-23 годов
9. Непредвиденные расходы (резерв)	268020	по общепринятой практике 6-8% от общей суммы расходов
10.1. Ликвидация последствий аварий	61 000	100% от уровня 2022-23 годов
10.2. Непредвиденные расходы	207020	
10. Налоги и прочие платежи в бюджет	120200	%
11.1. Водный налог	67200	120% от уровня 2022-23 годов
11.2. Земельный налог	0 000	в квартал - уведомление ИФНС
11.3. Прочие платежи в бюджет	53 000	50% от уровня 2021-22 годов
11. Расходы на ЗОП	600000	
11.1 Межевание ЗОП	600000	Анализ сведений обо всех садовых/кадастровые номера/права/адреса, кадастровая съемка, подготовка схемы расположения земель общего пользования, подготовка предварительного искового заявления на признание прав собственности, запрос архивных сведений о правообладателях земельных участков,подготовка публикации о проведении согласования границ земель общего пользования, подача коллективного искового в суд,подготовка акта согласования грани,подготовка предварительного межевого плана, проведение собрания собственников для согласования границ,подготовка итогового межевого плана,подача межевого плана в Росреестр, получение отказа во внесении сведений об уточнении местоположения границ земель общего пользования, сопровождение судебного заседания, получение искового решения,корректировка

межевого плана на основании искового решения, сопровождение внесения изменений в сведения о площади и местоположении земельного участка земель общего пользования

Итого

5617052

ВСЕГО расходов: 5 617 052 - 100,0%

Справочно: членский взнос с 1 сотки (100 кв.м.) = 1250 руб./сотка