

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 (12 месяцев)
(проект)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЗАХОДСКОЕ» на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с: п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2024 году в СНТ «ЗАХОДСКОЕ».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано для обоснования снижения суммы членского взноса для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ "Заходское" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Справочно: Согласно **прогнозу Банка России инфляция по итогам 2024 года предполагается 4,3–4,8%**.

Ки - коэффициент удорожания в связи с инфляцией.

Суммы плановых расходов кроме раздела "Оплата труда" округлены "вверх" до тысяч в связи с невозможностью точно определить будущие фактические расходы.

РАСХОДЫ	план	обоснование
1. Оплата труда в т.ч. НДФЛ и страховые взносы	991408	Размер оплаты труда определен на основании должностных обязанностей, рабочего графика, среднего размера оплаты труда по г. Санкт -Петербургу и ЛО.
1.1. председатель СНТ	360000	Зарплата по трудовому договору, в т.ч. НДФЛ: 30000 р * 12 мес.
1.2. водопроводчик	195600	Оплата по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ: 23000 р * 6 мес. (май-окт) + 28800р * 2 мес. (апр,ноя)
1.3. электрик	206904	Оплата по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ: 17242 р * 12 мес.
1.4. страховые взносы в ПФР,ОМС,ФСС	228904	30,02% от ФОТ
2. Административные и организационные расходы	575240	
2.1. Автоматизация учетных работ	29120	1 с садовод, ЛК 1с садовод ,электронная отчетность Тензор (100 % от сметы 23-24) 28000 ,+4%
2.2. Банковские услуги	29120	Расчетно кассовое обслуживание СНТ счетов организации 100 % от сметы 23-24 г. +4%
2.3. Бухгалтерское обслуживание	240000	20000р.*12 мес. (100 % 2023-24)
2.4. Видеонаблюдение	15000	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения приобретение (100 % от сметы-23-24)
2.5. Канцелярские товары	10000	Бумага , файлы , ручки, папки, скоросшиватели, степлер, скобы скрепки и прочее
2.6. Обеспечение взыскания долгов с садоводов	50000	Юридические услуги. Сопровождение дел СНТ в суде, подготовка исков к неплательщикам взносов и потребленной электроэнергии, гос.пошлины, почтовые расходы (100 % от сметы 23-24)
2.7. Орг.техника и расходные материалы	20000	<u>Приобретение и заправка ,покупку картриджей и мелких расходников к ПК и МФУ 10 000</u>
2.8. Содержание детской площадки, и гаража для хранения ЭТМ	52000	Уборка, покос , отсыпка песком ,окрашивание и перенос гаража 100 % от сметы 23-24+4%
2.9. Телекоммуникации, моб.связь, почта, консультации	50000	ООО "МТС", Почта России, конверты, интернет, услуги связи ,сканирование.
2.10. Транспортные расходы	30000	доставка материалов, командировки (суды, МФЦ, ПСК и пр.инстанции)
2.11 Организация общих собраний и других мероприятий	50000	Привлечение сторонних организаций для проведения общих собраний, аренда помещения в случае необходимости для проведения собрания.
3. Работы с ТБО	549400	
3.1. Аренда контейнера ПУХТО	124000	10000р. - аренда в месяц. (ООО "ГК СПЕЦПРОЕКТ"-ИНН 7814743671) 100% от сметы 23-24 +4%

СНТ ЗАХОДСКОЕ Ленинградская обл. Выборгский район, пос. Заходское

РАСХОДЫ	план	обоснование
3.3. Работы на площадке сбора ТБО	150000	Выплаты самозанятому: 15000 р.* 6 мес.(май-окт) + 10000 р.* 6 мес.(ноя-апр)
3.4. Подготовка и отправка отчетности по отходам	5400	Отчеты по экологии 100 % от сметы 22-23)
4. Пожарная безопасность	481520	
4.1. Навигационные указатели	20000	Покупка материала изготовление и ремонт стендов и столбов для навигационных указателей пож.водоемов.
4.2. Обустройство подъездов к пожарным водоемам	286520	Закупка и установка дренажных труб вдоль уч 288 , 089-090 уч выкашивание и вырезка и погрузка поросли, отсыпка и выравнивание подъездных площадок. (100 % от сметы 22-23 г+4%)
4.3. Противопожарный инвентарь	100000	Комплект пожарного оборудования,пожарная помпа ,заборный рукав,ствол, согласно нормам противопожарной безопасности.
4.4 Углубление и расчистка пожарных водоемов	75000	Углубление и расчистка пожарных водоемов на 344 уч , на нулевой линии и 1 линии между 89-90 уч участка (работы с привлечением техники)
5. Содержание водопровода	727800	
5.1. Анализы воды	15600	Бактериологические и химические анализы воды.(100% от сметы 23-24 +4%)
5.2. Расходные материалы и реагенты	20800	Реагенты для промывки бочки и систем водопровода . Водопроводная фурнитура и трубы .(100% от сметы 23-24 +4%)
5.3. Мероприятия по увеличению лимита водопользования	350000	Постановка на кадастр.учет санитарной зоны, переоформление лицензии на увеличение лимита водопотребления 100 % от запланированного 23-24 работы в процессе (аванс по дог 168 500,00 выплачен и будет учтен при расчете сметы)
5.4. Необходимые мероприятия для выполнения условий после получения лицензии и разработки проекта ЗСО	341400	Программа качества питьевой воды, санитарно эпидемиологическое заключение, установление ЗСО , отчеты по форме 4 ЛС и 3 .1, информационный отчет распределителю недр о проведенных работах на предоставленном в пользовании участке недр. Отчет по форме 2 ТП водхоз, санзаключение и экспертиза согласно регламенту работ надзорных органов.
6. Дорожный фонд	774000	
6.1. Подсыпка и выравнивание внутренних дорог	387000	Работы с использованием техники и материалов по выравниванию дорожного покрытия линий и перемычек между
6.2. Расчистка от снега внутренних дорог	192000	Механическая и ручная уборка снега , аренда техники для уборки снега, (100 % от 23-24)
6.3. Расчистка обочин внутренних дорог	95000	Расчистка бесхозных обочин и аналогичных обочин удаление поросли обкос обочин внутренних дорог вывоз поросли (1 км 400 м)
6.4. Углубление дренажных канав внутренних дорог	100000	Услуги экскаватора и прочей техники для углубления дренажных канав 920 м
7. Плата за электроэнергию общего пользования	766000	Разница между суммами начисленными в ПСК и начисленными садоводами, в т.ч. потребление на общие нужды - освещение, насос, видео, здание правления, нормированные проценты потерь по договору электроснабжения.
7.1. Общие потери в электросетях	766000	100% от уровня 2023-24 годов
8. Электросети	155720	
8.1. Наружное освещение	52000	Ремонт и обслуживание системы наружного освещения, покупка расходных материалов (лампочек и фонарей) 100% от уровня 2023-24 +4%
8.2. Электромонтажные работы	70720	100% от сметы 2023-24 +4% — дополнительные ремонтные работы и обслуживанию электросетей, установка контрольных счетчиков и другого оборудования СНТ.
8.3. ЭТМ для ремонта и обслуживания ЛЭП	33000	100% от уровня 2023-24 годов
9. Непредвиденные расходы (резерв)	387490	По общепринятой практике 6-8% от общей суммы расходов
9.1. Ликвидация последствий аварий	61 000	100% от уровня 2023-24 годов
9.2. Непредвиденные расходы	326490	
10. Налоги и прочие платежи в бюджет	265928	
10.1. Водный налог	67200	100% от уровня 2023-24 годов

10.2. Земельный налог	145728	За 23-24г согласно уведомления ИФНС (начисления ФНС 2024 годом)
10.3. Прочие платежи в бюджет	53000	50% от уровня 2021-22 годов в 23-24 расходов не было.
11. Расходы на ЗОП	590000	
11.1 Межевание ЗОП	330000	Не использованный в 23-24 остаток (100% уровня 2023-24 -600000 за минусом уже оказанных услуг по договору в 23-24 году на сумму 270 000 =330000.) Анализ сведений обо всех садоводах/кадастровые номера/права/адреса, кадастровая съемка, подготовка схемы расположения земель общего пользования, подготовка предварительного искового заявления на признание прав собственности, запрос архивных сведений о правообладателях земельных участков, подготовка публикации о проведении согласования границ земель общего пользования, подача коллективного искового в суд, подготовка акта согласования грани, подготовка предварительного межевого плана, проведение собрания собственников для согласования границ, подготовка итогового межевого плана, подача межевого плана в Росреестр, получение отказа во внесении сведений об уточнении местоположения границ земель общего пользования, сопровождение судебного заседания, получение искового решения, корректировка межевого плана на основании искового решения, сопровождение внесения изменений в сведения о площади и местоположении земельного участка земель общего пользования 100% от уровня 2023-24 за минусом уже оказанных услуг по договору (600000-270000=330000)
11.2 Обслуживание ЗОП территории трансформаторной подстанции	65000	Расписка участка 27 (территория трансформаторной подстанции) ЗОП удаление поросли кустарника обкос , вывоз поросли.
11.3 Обслуживание ЗОП ограждение периметра СНТ	95000	Укрепление и ремонт забора на нулевой линии СНТ(покупка, установка.бетонирование столбов, сварочные работы замена листов металлопрофиля) 280 метров
11.4 Обустройство территории 322 уч ЗОП для проведения собраний и других мероприятий.	100000	Территории 322 уч , расписка , вырезка поросли , установка и ремонт сидячих мест для проведения собраний , подготовка аппаратуры и прочего инвентаря для проведения собраний СНТ.
Итого	6264506	

Всего расходов: 6264506 - 100,0%

****** аванс выплаченный на сумму 168 500,00 учтен отдельной строкой в остатках денежных**

Справочно: членский взнос с 1 сотки (100 кв.м.)= 1250 руб./сотка

