



**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Филиал Публичного акционерного общества  
«Россети Ленэнерго»  
«Выборгские электрические сети»

09.03.2023

№

ВЭС/031/594

На №

от

*О консолидации ЭСА*

**СНТ «Заходское»**

**Павловой С.Н.**

[info@snt-zahodskoe.ru](mailto:info@snt-zahodskoe.ru)

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на обращение от СНТ «Заходское» (вх. ЛЭ/01-02/3936 от 09.02.2023) по вопросу передачи электросетевых активов (далее – ЭСА) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» сообщая следующее.

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» (далее – Филиал) направил в адрес СНТ «Заходское» проект договора дарения ЭСА. Приложением к договору № 2 является типовая форма Анкеты к договору в части признака взаимозависимости юридических лиц. Отчет об оценке от 23.12.2022 № 12-12/22, подготовленный ООО «СБК», является внутренним документом. Данные из отчета представлены в п. 1.2. проекта договора дарения.

Акт технического обследования (далее – АТО) составлялся специалистами Рошинского РЭС в декабре 2022 года, доступ к трансформаторной подстанции № 524 (далее – ТП-524) не требовался, т.к. данные по ТП-524 были у специалиста, составляющего АТО (приложение 1).

При условии передачи ЭСА на баланс Филиала земельный участок, на котором расположена ТП-524, в случае если к объекту имеется открытый доступ, переоформления не требует. По желанию собственника земельного участка возможно оформление сервитута. Также обращаю Ваше внимание, что, в случае приема ЭСА на баланс Филиала, будут оформлены охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160.

В случае передачи ЭСА на баланс Филиала арендная плата за оборудование, состоящее на балансе СНТ «Заходское» и размещенное на опорах ЛЭП в момент передачи, взиматься не будет. Наличие имущества СНТ на опорах ЛЭП должно быть зафиксировано отдельным актом осмотра

и подписан обеими сторонами. После передачи сетей на баланс Филиала размещение дополнительного оборудования СНТ «Заходское» на переданных ЭСА возможно при условии получения согласования от Филиала. Третьим лицам (в т.ч. коммерческим организациям) для осуществления своей деятельности с использованием передаваемых ЭСА, необходимо будет обратиться в Филиал с целью заключения договора аренды. В противном случае, Филиал оставляет за собой право демонтировать расположенное на консолидируемых ЭСА оборудование третьих лиц. Обращаю Ваше внимание, что в случае реконструкции ЛЭП ответственность за монтаж/демонтаж оборудования лежит на СНТ «Заходское».

Проведение земляных работ в охранной зоне ЭСА требует согласование Филиала. Планируемые работы по монтажу/демонтажу опор ЛЭП будут согласовываться непосредственно с действующим председателем СНТ «Заходское». Для исключения повреждения водных коммуникаций прошу Вас направить в адрес Филиала на эл. почту [moreva.ea@lenenergo.ru](mailto:moreva.ea@lenenergo.ru) план-схему существующего водопровода.

В случае передачи ЭСА на баланс Филиала, существующая мощность для СНТ «Заходское» не изменится. Распределение существующей мощности между участками будет в соответствии с данными, представленными председателем СНТ.

Аварийные работы на ЛЭП и ТП-524 будут производиться силами Филиала в срок согласно Правилам устройства электроустановок для потребителей 3 категории надежности – 1 сутки. Плановые работы будут производиться по мере необходимости силами Филиала и сторонних подрядных организаций.

В случае передачи ЭСА на баланс Филиала, производить плановые и аварийные работы по оборудованию, размещенному на объектах электросетевого хозяйства, может собственник данного оборудования с учетом получения согласования от Филиала. Обращаю Ваше внимание, что сети уличного освещения должны быть выполнены отдельным проводом.

Существующие приборы учета, установленные силами садоводов, будут временно допущены. Позднее будут установлены и приняты к расчету приборы учета с передачей данных.

После завершения процедуры передачи ЭСА СНТ «Заходское» необходимо переоформить Акт о технологическом подключении (далее – АТП) с указанием энергопринимающих объектов СНТ. После оформления нового АТП и оформления допусков по участкам общий узел учета будет выведен из расчетов и будут введены новые расчетные точки энергопринимающих объектов (освещение, скважины, дом охраны и т.п.), указанные в новом АТП. В случае отсутствия/наличия энергопринимающих объектов в СНТ договор электроснабжения со сбытовой компанией необходимо будет закрыть либо внести изменения.

Обращаю Ваше внимание, что при подаче заявки на переоформление АТП необходимо указать общие нужды СНТ (освещение, видеонаблюдение и т.п.). На данные точки необходимо установить приборы учета.

В случае если прибор учета, установленный в ТП-524, будет передан на баланс Филиала, то после переоформления АТП прибор учета будет переведен в статус технического учета. В противном случае после вывода узла учета из расчетов собственник может его забрать. Если прибор учета на имущество общего пользования отсутствует, СНТ необходимо его установить.

Расчистка охранной зоны ЛЭП-10/0,4 кВ от ДКР будет производиться силами Филиала. После завершения процедуры передачи на баланс объемы необходимой расчистки будут включены в планы ближайший возможный период. Если дерево располагается вне охранной зоны, а его ветви дотягиваются до проводов ЛЭП, то будет произведена обрезка.

Трансформаторную подстанцию, отключенную от напряжения, Вы можете передать в Филиал в соответствии с регламентом о консолидации ЭСА только после технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго». В том же порядке, что и подана заявка на передачу ЭСА от СНТ «Заходское» от 15.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/867.

В связи с несвоевременным сообщением о наличии в Выборгском городском суде спора о признании недействительным решение собрания членов СНТ «Заходское», протокол от 02.07.2022 № б/н, все ранние договорённости аннулируются. Заявка на консолидацию ЭСА от 15.11.2022 № ЭСКЛ/16-01/867 аннулирована в одностороннем порядке.

Приложение:

1. АТО.

Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала



А.Д. Сорокин