

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ЗАХОДСКОЕ»

ИНН 4704021477 КПП 470401001

Адрес: 188861, Ленинградская область, Выборгский р-н, Заходское п. e-mail: info@snt-zahodskoe.ru
р/с № 40703810255000004632, БИК 044030653, Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК

Исх. № 8/11 от 07.02.2023г.

ПАО «Россети Ленэнерго»

Добрый день!

При рассмотрении заявки ЭСКЛ/16-01/861 поданой СНТ «Заходское» в ПАО «Россети Ленэнерго» на консолидацию электросетевых активов в адрес председателя СНТ «Заходское» от ПАО «Россети Ленэнерго» поступило письмо за номером ВЭС/031/544 от 29.12.2022, из которого следует, что проведено обследование предлагаемых к передаче воздушно-кабельных линий электропередач и трансформаторной подстанции ТП 524, на основании чего специалистами Рощинского РЭС подготовлен Акт технического обследования.

В рамках этой же заявки (ЭСКЛ/16-01/861) в адрес председателя СНТ «Заходское» от ПАО «Россети Ленэнерго» поступил проект договора дарения электросетевых активов в котором имеется ссылка на Приложение 2 и отчет об оценке от 23.12.2022 № 12-12/22, исполнитель ООО «СБК», однако само приложение и отчет об оценке в проекте отсутствует.

В связи с вышеизложенным прошу направить в адрес председателя СНТ «Заходское» надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

1. Акт технического обследования воздушно-кабельных линий электропередач и трансформаторной подстанции ТП 524 СНТ «Заходское», а также сообщить когда и кто предоставил доступ для проведения обследования к закрытому объекту - трансформаторной подстанции ТП 524.
2. Отчет ООО «СБК» об оценке от 23.12.2022 № 12-12/22 имущества СНТ Заходское.

В целях передачи сетей СНТ Заходское в ПАО «Россети Ленэнерго» просим дать письменные разъяснения и ответы на следующие вопросы, связанные с консолидацией сетей СНТ «Заходское»:

- потребуются ли от СНТ какие-либо действия с участком СНТ, на котором размещена трансформаторная подстанция ТП 524 (например: переоформление, изменение собственника, обременения и т.п.)?

- помимо воздушных линий на опорах СНТ размещены видеочамеры наблюдения, интернет-оборудование, воздушные линии и уличные фонари освещения, и узлы учета потребленной электроэнергии садоводов. Каким образом и какими документами после передачи сетей СНТ «Заходское» ПАО «Россети Ленэнерго» будет регулироваться нахождение вышеперечисленного оборудования СНТ на опорах освещения, потребуются ли какие-либо дополнительные проекты или согласования для этого, а также как будет производится учет потребленной ими электроэнергии?

- каким образом и какими документами после передачи сетей СНТ «Заходское» ПАО «Россети Ленэнерго» будет регламентироваться добавление, размещение и подключение дополнительного оборудования СНТ на опоры линий электропередач (например: видеочамеры наблюдения, интернет-оборудование, фонари уличного освещения и линии электропередач для них)?

- с учетом того, что в нашем СНТ вдоль опор линий электропередач на расстоянии 30-100 см расположен летний водопровод, возникает вопрос - потребуются ли дополнительные согласования при необходимости проведения земляных работ в случае ремонта водопровода? А также каким образом будет производится согласование работ, проводимых сотрудниками ПАО

«Россети Ленэнерго» с председателем СНТ в зоне данного водопровода (например: установка или выравнивание опор электропередач), а так же порядок возмещения ущерба при его повреждении в процессе данных работ?

- является ли препятствием для передачи электросетевых активов (заявка ЭСКЛ/16-01/861) поданный иск части садоводов к СНТ «Заходское» по оспариванию решений очередного общего собрания садоводов 2022 года, на котором принято решение о передаче электрических сетей в адрес ПАО «Россети Ленэнерго»?

- какова будет выделенная мощность на каждый садовый участок СНТ «Заходское» после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго» и из какого расчета?

- кем будут производиться плановые и аварийные работы на ЛЭП и трансформаторной подстанции ТП 524 и в какие сроки после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго»?

- кто может производить плановое обслуживание или аварийные работы с оборудованием СНТ размещенном на опорах электропередач (видеокамеры наблюдения, интернет-оборудование, уличные фонари освещения и т.п.) после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго» и потребуются ли для этого какие-либо согласования?

- будут ли использоваться для учета потребленной электроэнергии вынесенные на столбы узлы учета потребленной электроэнергии садоводов и как будет осуществляться учет потребленной электроэнергии у садоводов, счетчики которых находятся в домах на садовом участке после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго»?

- что будет с действующим договором между ПСК и СНТ «Заходское» после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго», какие изменения будут внесены?

- каким образом будет разграничен учет потребления электроэнергии садоводами СНТ и электроэнергии на общие нужды СНТ (видеонаблюдение, освещение СНТ и т.п.) после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго»?

- что будет со счетчиками в трансформаторной подстанции ТП 524 после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго». Они будут переданы председателю СНТ, выкуплены ПАО «Россети Ленэнерго» или иной вариант?

- каким образом будет осуществлять подключение и управление линией уличного освещения СНТ «Заходское» после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго»? На данный момент часть фонарей подключено и управляется непосредственно из трансформаторной подстанции ТП 524, а часть с отдельного щита освещения на корпусе той же трансформаторной подстанции ТП 524.

- каким образом и как часто ПАО «Россети Ленэнерго» будут осуществлять расчистку охранной зоны под ЛЭП от высоко растущих деревьев и кустарников, а также кем будет осуществляться вывоз, складирование или утилизация растительных остатков после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго»? Также просьба сообщить процедуру согласования обрезки деревьев, которые находятся вне охранной зоны линии ЛЭП на территории садового участка, но ветки которых находятся в охранной зоне линии ЛЭП, либо в непосредственной близости от проводов.

- в собственности СНТ «Заходское» находится не подключенная к сети и не эксплуатируемая трансформаторная подстанция на 630 кВа. Возможен ли ее выкуп ПАО «Россети Ленэнерго» после завершения процедуры передачи электросетевых активов ПАО «Россети Ленэнерго» в случае согласования договоренности по ее цене?

Ответы на вопросы за подписью должностного лица ПАО «Россети Ленэнерго» и печатью, а так же надлежащим образом заверенные копии документов прошу направить в адрес СНТ «Заходское» в бумажном варианте с дублированием на адрес электронной почты.

Председатель СНТ «Заходское»



Павлова С.Н.