

Утверждено  
решением общего собрания  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Заходское»



Протокол общего собрания № 5/14  
от 02 августа 2022 г.

*Талков С. В.*

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размерах и сроках уплаты**  
**членских, целевых взносов и других платежей**  
**в садоводческом некоммерческом товариществе «Заходское»**

**п. Заходское, Выборгский район,**  
**Ленинградская область**  
**2022**

## **1. Общие положения.**

- 1.1. Положение о размерах и сроках уплаты взносов, коммунальных и других платежей (далее - Положение) Садоводческого некоммерческого товарищества «Заходское» (далее - Товарищество) разработано в целях установления и определения порядка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, необходимого для осуществления общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства членами Товарищества и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе, имеющими земельные участки в границах Товарищества (далее - Садоводами).
- 1.2. Положение определяет правила и порядок установления размеров, сроков и периодичности внесения взносов и других платежей на расчетный банковский счет Товарищества Садоводами.
- 1.3. Положение определяет общие требования, условия и правила формирования и расходования членских, целевых взносов и иных платежей Товарищества.

## **2. Взносы членов Товарищества и другие финансовые поступления.**

- 2.1. Взносы членов Товарищества и иные финансовые поступления могут быть следующих видов:
  - членские взносы;
  - целевые взносы;
  - плата, вносимая индивидуальными пользователями;
  - оплата за потребленную электроэнергию;
  - другие платежи.

Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются Общим собранием Садоводов по представлению Правления.

Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием Садоводов, пропорционально площади садового земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого Садовода.

- 2.2. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ - денежные средства, вносимые членами Товарищества в течение каждого календарного периода (года) на оплату труда работников, заключивших договоры с Товариществом, а также на покрытие других текущих расходов Товарищества.

К другим текущим расходам Товарищества относятся:

- эксплуатационные расходы по содержанию имущества Товарищества,
- расходы на текущий ремонт такого имущества,
- управленческие и организационные расходы (комиссии банка за расчетно-кассовое обслуживание, покупка канцтоваров, услуги почтовой связи, транспортные расходы, расходы, связанные с организацией собраний и т.п.),
- расходы по уплате земельного налога за земли общего пользования,
- расходы по уплате разного рода сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества.

Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими обеспечение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены

- трудовые договоры и договоры гражданско-правового характера;
- 8) с организацией и проведением общих собраний Садоводов, выполнением решений этих собраний;
  - 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
  - 10) с финансированием иных текущих расходов, вызванных обычной хозяйственной деятельностью в целях выполнения уставных задач Товарищества.

2.2.1. Ежегодно на общем собрании Садоводов устанавливается величина членского взноса из расчета за единицу площади участка (за 1 сотку).

2.2.2. Величина членского взноса за участок, находящийся в пользовании члена Товарищества, определяется прямо пропорционально его площади, т.е. исчисляется как произведение величины членского взноса за 1 сотку на площадь участка. В целях исчисления членского взноса, площади участков суммируются в случае, если член Товарищества владеет несколькими участками.

2.2.3. Площадь зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и отмежеванного (имеющего установленные границы) участка определяется на основании сведений из ЕГРН. В целях исчисления членских взносов величина площади участка округляется до полной сотки, т.е. площадь менее 0,5 сотки отбрасывается, а более 0,5 сотки - округляется до полной сотки в сторону увеличения.

2.2.4. В целях исчисления членского взноса, площадь не отмежеванных и не прошедших регистрацию в ЕГРН участков, принимается равной 11 (одиннадцать) соток.

2.2.5. Членские взносы вносятся на расчетный банковский счет Товарищества в размере и в сроки, установленные п. 6.2 настоящего Положения.

2.3. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ - денежные средства, вносимые членами Товарищества, которые могут быть направлены на расходы, связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

К созданию объектов относится восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция) объектов общего пользования, улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) соответствующего объекта и увеличивающие его стоимость. Целевые взносы образуют следующие фонды:

- целевой фонд дорожного строительства;
- целевой фонд водоснабжения
- целевой фонд модернизации системы электроснабжения;
- целевой фонд благоустройства;
- целевой фонд текущих расходов Товарищества.

2.3.1. Целевые взносы взимаются с каждого земельного участка с отдельным номером в пределах территории Товарищества вне зависимости от количества собственников, владеющих данным земельным участком и вне зависимости от количества земельных участков, находящихся в собственности одного лица.

2.3.2. Величина целевого взноса определяется из расчета количества земельных участков в соответствии с генеральным планом СНТ «Заходское». Целевые взносы вносятся на расчетный банковский счет Товарищества в размере и в сроки, установленные п.6.3 настоящего

**3. Платежи садоводов, ведущими садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе.**

- 3.1. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, но имеющие земельные участки на праве собственности или ином вещном праве (далее — индивидуальные пользователи), расположенные в границах территории Товарищества, осуществляют свое право пользования имуществом общего пользования Товарищества за плату.
- 3.2. С индивидуальных пользователей, имеющих земельные участки в границах Товарищества, взимается плата для осуществления покрытия текущих расходов Товарищества, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, и расходов на приобретение, создание и поддержание в должном порядке объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения.
- 3.3. Индивидуальные пользователи обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее — плата за пользование и содержание).
- 3.4. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению индивидуальным пользователем, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевого и членского взносов члена Товарищества.
- 3.5. Отсутствие, по каким-либо причинам у индивидуального пользователя, имеющего земельный участок в границах Товарищества, Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества не освобождает его от обязанности своевременной оплаты установленного в настоящем разделе взноса.

**4. Оплата за коммунальные ресурсы, поставляемые снабжающими организациями**

- 4.1. В соответствии с договорами, заключенными между Товариществом и энергоснабжающей организацией, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов и возмещает затраты Товарищества за потребляемый ресурс в соответствии со счетами за электроэнергию, выставляемыми энергоснабжающей организацией.
- 4.2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающей организацией, члены Товарищества и индивидуальные пользователи, имеющие земельные участки в границах Товарищества и потребляющие электрическую энергию, оплату за потребленный ресурс производят в следующем порядке: за потребленную электрическую энергию и технологические потери - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления соответствующей суммы, определённой согласно показаниям приборов учёта, на расчетный счет Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти, а также с учетом решений, принятых на общих собраниях Садоводов.
- 4.3. При неоплате за потребленную электрическую энергию более 2 (двух) месяцев, Правление Товарищества вправе вынести решение о предупреждении пользователя электрической энергии о наличии и сумме долга и сроке погашения задолженности, а при невыполнении решения в указанный срок - об отключении от коммунального ресурса. При этом обращения в суд для такого отключения не требуется.
- 4.4. Тарифы и условия оплаты за потребляемую электрическую энергию являются едиными для членов Товарищества и индивидуальных пользователей.
- 4.5. В случае если основанием для расчёта платежа за потребленный коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в документе на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, и сроке, за который производится оплата.

- 4.6. Правление вправе устанавливать систему авансового внесения в начале зимнего сезона платы за электроэнергию в размере среднего расхода зимнего сезона для лиц, периодически приезжающих на отдых или проживающих на территории Товарищества в зимнее время.
  - 4.7. Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей Товарищества и потери в них оплачиваются членами Товарищества отдельно в составе членских взносов для членов товарищества и в виде взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе.
  - 4.8. Порядок технологического присоединения к сетям и оплата за него определяются Положением об электроснабжении садоводческого некоммерческого товарищества «Заходское».
- 5. Другие платежи**
- 5.1. Исключен Решением очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» от 26.06.2022 года (Протокол б/н от 02.07.2022 года).
  - 5.2. Исключен Решением очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» от 26.06.2022 года (Протокол б/н от 02.07.2022 года).
  - 5.3. Товарищество вправе принять любые финансовые поступления, пожертвования, внесенные неопределенным кругом лиц в Товарищество для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества и на другие цели, определенные Уставом Товарищества.
- 6. Сроки уплаты членских и целевых взносов.**
- 6.1. Если иное не будет определено решением общего собрания Садоводов, каждый член товарищества, а также индивидуальный пользователь, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им соток земельного участка, расположенного в границах территории ведения садоводства.
  - 6.2. **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ** (платежи индивидуальных пользователей) вносятся единовременно и в полном объеме не позднее **60 календарных дней** с даты принятия общим собранием Садоводов решения об утверждении его размера, если решением общего собрания Садоводов не установлено иное.
  - 6.3. **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ** вносятся Садоводами единовременно и в полном объеме не позднее **120 календарных дней** с даты принятия общим собранием Садоводов решения об утверждении его размера, если решением общего собрания Садоводов не установлено иное.
- 7. Просрочка и неуплата взносов и других платежей**
- 7.1. Если иное не будет определено решением общего собрания Садоводов, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества (садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе) любого из денежных платежей, предусмотренных данным Положением, в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более суммы задолженности.  
Уплата пени не освобождает члена Товарищества (индивидуального пользователя) от уплаты денежных платежей, предусмотренных данным Положением.
  - 7.2. Если иное не будет определено решением общего собрания Садоводов, в случае имеющейся задолженности члена Товарищества (садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе) по любому из денежных платежей за прошедшие периоды, предусмотренных данным Положением, ему начисляются пени в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более суммы задолженности.  
Уплата пени не освобождает члена Товарищества (индивидуального пользователя) от

уплаты денежных платежей, предусмотренных данным Положением.

- 7.3. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия: уведомляет должника по телефону, посредством СМС, с использованием электронной почты (при наличии адреса электронной почты в Реестре Товарищества), заказным письмом об имеющейся у него задолженности с указанием суммы долга и срока его погашения.

После направления уведомления и отсутствия реакции должника правление Товарищества обращается в суд с целью взыскания задолженности. При этом дополнительные расходы в виде компенсации судебных расходов (госпошлина, почтовые расходы, расходы на судебного представителя и пр.) оплачиваются из средств должника.

- 7.4. За счет взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов товарищества и индивидуальных пользователей, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

## **8. Обязательства граждан, имеющих земельные участки на праве собственности в границах территории Товарищества.**

- 8.1. Граждане, выходящие из членов Товарищества по любым основаниям, обязаны произвести с бухгалтером Товарищества сверку расчетов по взносам и начисленным пеням за весь период его владения (пользования) земельным участком. При наличии задолженности произвести ее оплату в полном объеме.

- 8.2. При несоблюдении условия, изложенного в пункте 8.1 настоящего Положения, член Товарищества не считается вышедшим из членов Товарищества, соответственно на него распространяются все права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и настоящим Положением, для членов Товарищества.

- 8.3. Индивидуальные пользователи, при отчуждении земельного участка или отказе от права собственности на него, обязаны произвести сверку расчетов по взносам и начисленным пеням за весь период его владения (пользования) земельным участком. При наличии задолженности произвести ее оплату в полном объеме.

Новый правообладатель земельного участка до вступления в члены Товарищества имеет статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе, с момента приобретения им земельного участка в собственность.

- 8.4. Отказ члена Товарищества или индивидуального пользователя от принадлежащего ему права собственности на земельный участок, расположенного в границах Товарищества, не влечет за собой прекращения его обязанностей собственника в отношении земельного участка до приобретения права собственности на этот земельный участок другим лицом.

- 8.5. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

## **9. Прочие положения.**

- 9.1. Не использование членом Товарищества или индивидуальным пользователем земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения его полностью или частично от исполнения обязательств по оплате взносов, предусмотренных данным Положением.

- 9.2. Не допускается предоставление каких-либо льгот по оплате установленных взносов любым категориям членов Товарищества и индивидуальным пользователям.

- 9.3. Длительное отсутствие члена Товарищества или индивидуального пользователя (командировка, выезд за рубеж и т.п.) не освобождает его от обязанности своевременной оплаты установленных взносов в период его отсутствия.

- 9.4. Для передачи необходимой информации члены Товарищества и индивидуальные

пользователи обязаны обеспечить возможность связи с ними по телефону, почте или посредством электронной почты. В течение одного месяца член Товарищества или индивидуальный пользователь обязан сообщить правлению Товарищества об изменении почтовых адресов, адреса места жительства, номеров телефонов и адреса электронной почты.

- 9.5. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества, другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, действующим законодательством.