

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ Заходское и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в форме очного голосования проводимого по инициативе Правления СНТ «Заходское» 13.08.2023 г.

Ленинградская обл. Выборгский р-н
СНТ «Заходское»
г.

22 августа 2023

полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заходское»
местонахождение	РФ, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Заходское, СНТ «Заходское»
ОГРН/ИНН	1034700878596/4704021477
форма проведения	Очное
дата проведения	13.08.2023 г.
место подсчета голосов	РФ, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Заходское, СНТ «Заходское»
дата подсчета голосов	13.08.2023 г.
дата составления протокола счетной комиссии	13.08.2023 г.
дата составления протокола общего собрания	22.08.2023 г.

1. Сведения об организации очередного общего собрания членов СНТ «Заходское»:

1.1. Сведения об основании проведения очередного общего собрания членов СНТ «Заходское». Ежегодное общее собрание в очной форме проводится по инициативе Правления СНТ «Заходское».

1.2. Сведения о порядке уведомления о проведении очередного общего собрания СНТ «Заходское», проводимом Правлением СНТ «Заходское».

В соответствии с Уставом и регламентами СНТ «Заходское» Уведомление о проведении собрания было размещено на информационных стендах Правления СНТ «Заходское», разослано по известным адресам электронной почты и письмами на домашние адреса садоводов почтой РФ, размещено на сайте СНТ «Заходское», в мессенджерах объединения членов СНТ «Заходское» WhatsApp.

1.3. Порядок ознакомления с материалами собрания:

Материалы собрания были размещены на стенде Правления СНТ «Заходское», разосланы по имеющимся в Реестре адресам электронной почты, была предоставлена возможность ознакомиться лично, в соответствии с Уведомлением.

1.4. Выдача бюллетеней:

Бюллетени для голосования по повестке очередного общего собрания СНТ «Заходское» выдавались до начала собрания с регистрацией в журнале выдачи бюллетеней.

2. Сведения о результатах регистрации участников очередного общего собрания СНТ «Заходское» в форме очного голосования, выборов председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

По сведениям, представленным председателем СНТ «Заходское», на дату проведения собрания членами СНТ «Заходское» являются 318 человек, 11 граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Всего в реестре СНТ «Заходское» 329 человек.

Зарегистрированы для участия в собрании 174 человека, из них 173 члены СНТ и 1 человек, ведущий садоводство в индивидуальном порядке.

Кворум собрания имеется: $173/318 = 54,40\%$.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Голосованием членов СНТ, путем поднятия рук, избраны:

- председатель собрания - Здробилко Н.А. (уч. 135)
«за» - 170 человек, «против» - 0, «воздержались» - 4 человека.

- секретарь собрания - Гулида И.А. (уч. 227)
«за» - 169 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 5 человек.

Председатель собрания

Секретарь собрания

- счетная комиссия в составе:

Гребенкин Сергей Григорьевич (уч. 246, по заявлению),
Ершов Сергей Владимирович (уч.266, по заявлению),
Ибраева Фания Сарваровна (уч.200, по заявлению),
Ярчук Людмила Петровна (уч. 8, по заявлению),
Степанов Сергей Владимирович (уч. 194., по заявлению).

Голосовали списком: «за» - 172 человека, «воздержался» - 2 человека, «против» - 0 человек.

В результате работы счетной комиссии установлено - в урне для голосования обнаружено 172 бюллетеня.

3. Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в форме очного голосования от 13.08.2023 г.:

1. Выборы Председателя собрания.

(Информация председателя СНТ «Заходское» Павловой С.Н.)

2. Выборы секретаря собрания.

(Информация председателя СНТ «Заходское» Павловой С.Н.)

3. Выборы счетной комиссии.

(Информация членов правления СНТ «Заходское» Павловой С.Н., Здробилко Н.А.)

4. Утверждение регламента проведения собрания

(Информация члена правления СНТ «Заходское» Здробилко Н.А.)

5. Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское» «О работе правления СНТ «Заходское» за период с 26 июня 2022 года по 31 мая 2023 года»

(Доклад председателя СНТ «Заходское» Павловой С.Н.)

6. Утверждение отчета Контрольной комиссии.

(Доклад Председателя Контрольной комиссии СНТ «Заходское» Машарипова Р.Р.).

7. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2023-2024 год (с 01.06.2023 по 31.05.2024).

(Информация председателя СНТ «Заходское» Павловой С.Н.)

8. Выборы членов ревизионной комиссии.

Информация члена правления СН «Заходское» Корчунова П.В.

9. Передача сетей (электрохозяйства СНТ «Заходское») в собственность / владения, аренда Россети Ленэнерго любым способом, при условии соблюдения Россетями следующих условий:

а) Бесплатное размещение имущества СНТ «Заходское» (освещение, видеонаблюдение, крепление проводов и иное. как на дату передачи, так и на будущее).

б) Гарантированная поставка всем потребителям СНТ «Заходское» электроэнергии мощностью не менее 5 Квт, в том числе не заключившим индивидуальные договора без дополнительной оплаты.

в) Согласование с СНТ «Заходское» любых работ, связанных с установкой и выравниванием ранее установленных опор и иных работ.

г) Переход всех садоводов на индивидуальные договора с гарантирующим поставщиком энергии не позднее трех месяцев со дня передачи сетей.

Информация члена правления СНТ «Заходское» Мишкина К.А.

10. Ведение и поддержка интернет-сайта СНТ «Заходское».

Информация члена правления СНТ «Заходское» Мишкина К.А.

11. Проведение кадастровых работ, межевание и регистрация общедолевого права собственности садоводов на земли общего пользования (ЗОП).

Информация председателя СНТ «Заходское» Павловой С.Н.

12. Утверждение целевого взноса в размере 2000 рублей на содержание противопожарного подъезда к СНТ (с оплатой в сроки, предусмотренные положением об оплате членских взносов), при условии получения разрешительной документации.

Информация председателя Юрической комиссии СНТ «Заходское» Решетникова М.Г.

13. Нужен ли проект мелиорации для СНТ за счет дополнительного целевого взноса, с последующим проведением работ по мелиорации на территории СНТ «Заходское» за счет дополнительных целевых взносов садоводов.

Информация члена правления СНТ «Заходское» Корчунова П.В.

14. Возможность размещения на депозит от имени СНТ временно свободных средств СНТ в банках обслуживающих СНТ.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Информация члена правления СНТ «Заходское» Корчунова П.В.

15. Создание комиссии по изучению вопроса водоснабжения в СНТ, при условии самовыдвижения садоводов в состав данной комиссии.

Информация члена правления Товарищества «Заходское» Корчунова П.В.

4. Результаты голосования и решения, принятые по повестке очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в форме очного голосования, проводимого по инициативе Правления СНТ «Заходское» 13.08.2023 г.

По пятому вопросу:

Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское».

Приняли участие 171 бюллетень, из них: 143 - «за», 20 - «против», 8 - «воздержался»

Принятое решение - отчет Председателя СНТ «Заходское» – утвердить.

По шестому вопросу:

Утверждение отчета Контрольной комиссии СНТ «Заходское».

Приняли участие 149 бюллетеней, из них 110 - «за», 22- «против», 17 - «воздержался».

Принятое решение- отчет Контрольной комиссии СНТ «Заходское» - утвердить.

По седьмому вопросу:

Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2023-2024 год (с 01.06.2023 по 31.05.2024).

7.1. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г.

Приняли участие 165 бюллетеней, из них: 123 - «за», 22 - «против», 20 - «воздержался».

Принятое решение – ФЭО СНТ «Заходское» на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г. утвердить.

7.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г.

Приняли участие 161 бюллетень, из них 120 - «за», 22 - «против», 19 - «воздержался».

Принятое решение — приходно-расходную смету СНТ «Заходское» на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г. утвердить.

По восьмому вопросу:

Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Заходское».

8.1. По количественному составу 3 человека.

Приняли участие 109 бюллетеней, из них: 90 - «за», 7- «против», 12 - «воздержался».

Принятое решение – утвердить состав Ревизионной комиссии численностью 3 человека.

8.2. По персональному составу:

Вахлаков В.Р., уч. 014.

Приняли участие 154 бюллетеня, из них 125 - «за», 15 - «против», 14 - «воздержался».

Ибраева Ф.С., уч. 200.

Приняли участие 158 бюллетеней, из них 126 - «за», 22 - «против», 10 - «воздержался».

Краскова А.Л. уч. 224.

Приняли участие 149 бюллетеней, из них 108 - «за», 22 - «против», 19 - «воздержался».

Машарипова Е.Р. уч. 64а.

Приняли участие 131 бюллетень, из них 87 - «за», 28 - «против», 16 - «воздержался».

Машарипов Р.Р. уч. 65.

Приняли участие 131 бюллетень, 75 - «за», 31 - «против», 25 - «воздержался».

Русинова Т.Г., уч.311.

Приняли участие 160 бюллетеней, из них 70 - «за», 58 - «против», 32 - «воздержался».

Принятое решение: Необходимое количество голосов для включения в состав ревизионной комиссии набрали - Вахлаков В.Р., уч. 014. – 73,1%, Ибраева Ф.С., уч. 200 – 73,68%, остальные не набрали необходимого количества голосов.

- состав ревизионной комиссии не избран.

По девятому вопросу:

Передача сетей (электрохозяйства СНТ «Заходское») в собственность /во владения, аренду Россети Ленэнерго любым способом, при условии соблюдения Россетями следующих условий:

Председатель собрания



Секретарь собрания



3

- а) Бесплатное размещение имущества СНТ «Заходское» (освещение, видеонаблюдение, крепление проводов и иное. как на дату передачи, так и на будущее).
- б) Гарантированная поставка всем потребителям СНТ «Заходское» электроэнергии мощностью не менее 5 кВт, в том числе не заключившим индивидуальные договора без дополнительной оплаты.
- в) Согласование с СНТ «Заходское» любых работ, связанных с установкой и выравниванием ранее установленных опор и иных работ.
- г) Переход всех садоводов на индивидуальные договора с гарантирующим поставщиком энергии не позднее трех месяцев со дня передачи сетей.

Приняли участие 168 бюллетеней, из них 143 - «за», 19 - «против», 6 - «воздержался».

Принятое решение - передать сети СНТ «Заходское» Россетям Ленэнерго при соблюдении вышеуказанных условий.

По десятому вопросу:

Ведение и поддержка интернет-сайта СНТ «Заходское».

Приняли участие 167 бюллетеней, из них: 138 - «за», 12 - «против», 17 - «воздержался».

Принятое решение – Вести сайт.

По одиннадцатому вопросу:

Проведение кадастровых работ, межевание и регистрация общедолевого права собственности садоводов на земли общего пользования (ЗОП).

Приняли участие 170 бюллетеней, из них: 150 - «за», 8 - «против», 12 - «воздержался».

Принятое решение – Провести кадастровые работы, межевание и зарегистрировать общедолеговое право собственности садоводов на земли общего пользования (ЗОП).

По двенадцатому вопросу:

Утверждение целевого взноса в размере 2000 рублей на содержание противопожарного подъезда к СНТ (с оплатой в сроки, предусмотренные Положением об оплате членских взносов), при условии получения разрешительной документации.

Приняли участие 170 бюллетеней, из них 110 – «за», 38 - «против», 22 - «воздержался»

Принятое решение – Решение о сборе целевого взноса не принято.

По тринадцатому вопросу:

Нужен ли проект мелиорации для СНТ за счет дополнительного целевого взноса, с последующим проведением работ по мелиорации на территории СНТ «Заходское» за счет дополнительных целевых взносов садоводов.

Приняли участие 167 бюллетеней, из них 23 - «за», 108 - «против», 36 - «воздержался».

Принятое решение - Проект мелиорации не нужен.

По четырнадцатому вопросу:

Возможность размещения на депозит от имени СНТ временно свободных средств СНТ в банке, обслуживающем СНТ.

Приняли участие 168 бюллетеней, из них 101 - «за», 41 - «против», 26 - «воздержался».

Принятое решение - Разместить на депозите от имени СНТ временно свободные средства СНТ в банке, обслуживающем СНТ.

По пятнадцатому вопросу:

Создание комиссии по изучению вопроса о водоснабжении в СНТ, при условии самовыдвижения садоводов в состав данной комиссии.

Приняли участие 170 бюллетеней, из них 108 - «за», 28 - «против», 34 - «воздержался».

Принятое решение - Создать комиссию по изучению вопроса о водоснабжении в СНТ, при условии самовыдвижения садоводов в состав данной комиссии.

По всем вопросам повестки очередного общего собрания выступали члены СНТ «Заходское» и их представители:

Русинова Т.Г. (уч. 311) – высказалась с предложением публикации Отчета председателя Товарищества для ознакомления.

Петров А.П. (уч. 140) задал вопрос по разъяснению статьи в приходно - расходной смете в части страховых взносов.

Председатель собрания



Секретарь собрания



4

Русинова Т.Г. (уч. 311) - высказалась о том, что ее не устраивает состав кандидатов в ревизионную комиссию.

Мишкин К.А. (уч.220) дал разъяснения к вопросу 9 повестки по всем пунктам по передаче электросетей на баланс Россети Ленэнерго и ответил на поступившие вопросы от Леонова А.М., Дрисы Н.А. и других садоводов.

Тарасов М. Ю. (уч. 101) выступил о необходимости целевого взноса на противопожарный подъезд.

Муратаев А.И. (уч. 310) высказался, что необходимо передавать сети и провести межевание ЗОП.

Ершова И.Л. (уч. 108, 206) и Русинова Т.Г. (уч. 311) - задали вопрос, как рассчитывается мощность электроэнергии в садоводствах и какую мощность имеют садовые участки в СНТ Заходское.

Садовод (не представился) задал вопрос - где получить информацию по установке умных счетчиков и стоимости увеличения мощности для тех, кто не подал заявку по госпрограмме (550 рублей).

На данные вопросы ответил Мишкин К.А.

Решетников М.Г. (уч. 263) рассказал о стадии решения вопроса по транспортной доступности к СНТ «Заходское» путем создания противопожарного подъезда и необходимости вложения дополнительных средств за счет целевого взноса.

Леонов А.М. (уч. 349) выступил с рациональным предложением по проведению проверки стоков воды в дренажных канавах и созданию комиссии по контролю данного процесса. На что ему ответили, что комиссия по благоустройству работает уже второй год.

Садоводами поднимался вопрос о возможности рассрочки оплаты членских и целевых взносов. Председатель Товарищества Павлова С.Н. объяснила, что в случае сложного материального положения садовод может написать заявление, которое будет рассмотрено на заседании правления СНТ «Заходское».

По другим вопросам ответили Председатель и члены Правления.

Председатель собрания  Здобилко Н.А.

Секретарь собрания  Гулида И.А.

Председатель собрания 

Секретарь собрания  5