

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов СНТ Заходское в форме очного голосования
проводимого по инициативе Правления СНТ Заходское 24.08.2025г.

Ленинградская обл.
Выборгский р-н, СНТ Заходское

03 сентября 2025г.

полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заходское»
местонахождение	РФ, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Заходское, СНТ «Заходское»
ОГРН/ИНН	1034700878596/4704021477
форма проведения	очное
дата проведения	24.08.2025г.
место подсчета голосов	РФ, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Заходское, СНТ «Заходское»
дата подсчета голосов	24.08.2025г.
дата составления протокола счетной комиссии	24.08.2025г.
дата составления протокола общего собрания	03.09.2025г.

1. Сведения об организации очередного общего собрания членов СНТ «Заходское»:

1.1. Сведения об основании проведения очередного общего собрания членов СНТ «Заходское».

Ежегодное общее собрание в очной форме проводится по инициативе Правления СНТ «Заходское».

1.2. Сведения о порядке извещения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Заходское», проводимым Правлением СНТ «Заходское».

В соответствии с Уставом и регламентами СНТ «Заходское» Уведомление было размещено на информационных стендах Правления СНТ «Заходское», разослано по известным адресам электронной почты и письмами на домашние адреса садоводов почтой РФ, размещено на сайте СНТ «Заходское», в мессенджерах объединения членов СНТ «Заходское», WhatsApp.

1.3. Порядок ознакомления с материалами собрания:

Материалы собрания были размещены на стенде Правления СНТ «Заходское», разосланы по имеющимся адресам электронной почты, предоставленным правлению, была предоставлена возможность ознакомиться лично, в соответствии с Уведомлением.

1.4. Выдача бюллетеней:

Бюллетени для голосования по повестке очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» выдавались до начала собрания с регистрацией в журнале выдачи бюллетеней.

2. Сведения о результатах регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» в форме очного голосования, выбора председателя и секретаря собрания, счетной комиссии:

Зарегистрированы для участия в собрании 191 член СНТ и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Голосованием членов СНТ избраны:

- председатель собрания- Здробилко Н.А. (уч.135).
- секретарь собрания - Гулида И.А. (уч. 227).
- счетная комиссия в составе - Степанов Сергей Владимирович (уч. 194), Ярчук Людмила Петровна (уч.8), Ибраева Фания Сарваровна (уч.200), Хорев Виктор Васильевич (уч. 178); Чумак Светлана Александровна (уч. 298).

В результате работы счетной комиссии установлено:

- в урне для голосования обнаружен 191 бюллетень, 28 бюллетеней признаны комиссией недействительными;
- по сведениям, представленным председателем СНТ «Заходское» на дату проведения собрания членами СНТ «Заходское» являются 319 человек, 7 граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Всего в реестре СНТ «Заходское» 326 человек.
- 191 бюллетень от 319 составляет 59,87%.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

3. Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в форме очного голосования.

3. Выборы счётной комиссии.

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Здробилко Н.А.)

4. Утверждение повестки собрания.

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Здробилко Н.А.)

5. Утверждение регламента проведения собрания.

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Здробилко Н.А.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

6. Утверждение отчёта председателя СНТ «Заходское» «О работе правления СНТ «Заходское» за период 2024-2025г.г.

(Доклад председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

7. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за период 2024-2025 гг.

(Доклад Председателя ревизионной комиссии СНТ "Заходское" Машариповой Е.Р.)

8. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2025-2026 годы.

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

9. Передача части земель общего пользования СНТ «Заходское» (территория противопожарных водоёмов), самозахват которых был выявлен в результате процесса межевания ЗОП СНТ «Заходское», во временное пользование владельцам участков, граничащих с противопожарными водоёмами СНТ «Заходское» и допустивших такое нарушение, путём передачи Права общего собрания правлению СНТ «Заходское» заключить срочные договоры аренды без права возведения любых построек, с установлением стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м занимаемой земли из расчёта 0,15 от кадастровой стоимости арендуемой земли, при условии самостоятельного несения расходов такими садоводами, связанных с составлением кадастрового плана самозахваченного участка ЗОП СНТ «Заходское». Полученные средства направить на благоустройство СНТ «Заходское».

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

10. Реализация не используемых ТП 630 кВа и ТП 250 кВа после завершения процедуры передачи электросетей и электросетевых активов СНТ «Заходское» ПАО «Россети Ленэнерго путем делегирования полномочий общего собрания СНТ «Заходское» правлению СНТ «Заходское» на реализацию данного имущества за стоимость в соответствии с оценкой.

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Мишкина К.А.)

11. Установление целевого взноса на поддержание в проезжем состоянии противопожарного проезда к СНТ «Заходское» автотранспорта специальных служб в размере 1 000 рублей с 1 участка.

12. Обязать владельцев участков, заключивших ИД на энергоснабжение, ежеквартально передавать в Правление СНТ «Заходское» данные о ежемесячных потреблениях, начислениях и оплатах по договору энергоснабжения до передачи электросетевых активов СНТ Заходское в ПАО Россети Ленэнерго.

13. Опубликовывать результаты голосования в открытом доступе для садоводов с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов повестки собрания, начиная с общего собрания в 2026 году.

(Информация члена СНТ «Заходское» Ершовой И.Л.)

4. Результаты голосования и решения, принятые по повестке очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» в форме очного голосования, проводимого по инициативе Правления СНТ «Заходское» 24.08.2025г.

По шестому вопросу:

Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское».

Принимали участие 162 бюллетеня, 124- «за», 24- «против», 14 - «воздержался».

Принятое решение – утвердить отчет Председателя СНТ «Заходское».

По седьмому вопросу:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за период 2024-2025 г.

Приняли участие 160 бюллетеня, 119 - «за», 27 - «против», 14 - «воздержался».

Принятое решение: Отчет ревизионной комиссии за период 2024-2025 г. утвердить.

По восьмому вопросу:

8.1. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ «Заходское» на период с 01.06.2025 по 31.05.2026г.

Приняли участие 161 бюллетень, 129 - «за», 26- «против», 6 - «воздержался».

Принятое решение – квалифицированным большинством более 2/3 голосов от принявших участие в голосовании решено утвердить ФЭО сметы СНТ «Заходское» на период с 01.06.2025-31.05.2026 г.

8.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Заходское» на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 г.

Приняли участие 161 бюллетень, 128 - «за», 26- «против», 7- «воздержался»

Принятое решение – квалифицированным большинством более 2/3 голосов от принявших участие в голосовании решено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Заходское» на период с 01.06.2025-31.05.2026г.

По девятому вопросу:

9. Передача части земель общего пользования СНТ «Заходское» (территория противопожарных водоёмов), самозахват которых был выявлен в результате процесса межевания ЗОП СНТ «Заходское», во временное пользование владельцам участков, граничащих с противопожарными водоёмами СНТ «Заходское» и допустивших такое нарушение, путём передачи Права общего собрания правлению СНТ «Заходское» заключить срочные

Председатель собрания

Секретарь собрания

договоры аренды без права возведения любых построек, с установлением стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м занимаемой земли из расчёта 0,15 от кадастровой стоимости арендуемой земли, при условии самостоятельного несения расходов такими садоводами, связанных с составлением кадастрового плана самозахваченного участка ЗОП СНТ «Заходское». Полученные средства направить на благоустройство СНТ «Заходское».

Приняли участие 159 бюллетеней, 88 - «за», 39- «против», 32 - «воздержался»
Принятое решение: решение не принято, так как не набрано квалифицированное большинство 2/3 голосов от принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу:

10. Реализация не используемых ТП 630кВа и ТП 250 кВа после завершения процедуры передачи электросетей и электросетевых активов СНТ «Заходское» ПАО «Россети Ленэнерго путем делегирования полномочий общего собрания СНТ «Заходское» правлению СНТ «Заходское» на реализацию данного имущества за стоимость в соответствии с оценкой.

Приняли участие 159 бюллетеней, 107 - «за», 27- «против», 25 - «воздержался»
Принятое решение: реализовать не используемые ТП 630 кВа и ТП 250 кВа после завершения процедуры передачи электросетей.

По одиннадцатому вопросу:

11. Установление целевого взноса на поддержание в проезжем состоянии противопожарного проезда к СНТ «Заходское» автотранспорта специальных служб в размере 1 000 рублей с 1 участка.

Приняли участие 161 бюллетень, 123 - «за», 18- «против», 20- «воздержался»
Принятое решение: установить целевой взнос в размере 1 тысяча рублей с 1 участка для поддержания противопожарного проезда к СНТ «Заходское».

По двенадцатому вопросу:

12. Обязать владельцев участков, заключивших ИД на энергоснабжение, ежеквартально передавать в Правление СНТ «Заходское» данные о ежемесячных потреблении, начислениях и оплатах по договору энергоснабжения до передачи электросетевых активов СНТ «Заходское» в ПАО Россети Ленэнерго.

Приняли участие 162 бюллетеня, 104 - «за», 30- «против», 28 - «воздержался»
Принятое решение: передавать ежеквартально данные о потреблении, начислении и оплате за электроэнергию в Правление до передачи сетей СНТ Заходское ПАО Россети Ленэнерго.

По тринадцатому вопросу:

13. Опубликовывать результаты голосования в открытом доступе для садоводов с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов повестки собрания, начиная с общего собрания в 2026 году.

Приняли участие 159 бюллетеней, 86 - «за», 59- «против», 14 - «воздержался»
Принятое решение: опубликовывать результаты голосования с 2026 года.

По вопросам повестки дня выступали члены СНТ Заходское:

Ершова И.Л. (уч. 108-206) задала вопрос по отчету Председателя СНТ о затраченных денежных средствах на дороги в СНТ, на что был дан ответ о размещении полного отчета о проделанной работе в официальной группе «Правление» с указанием даты, материала отсыпки и протяженности восстановленного дорожного полотна.

Русинова Т.Г. (уч.310-311) поблагодарила Правление за работу, подтвердила, что не отправляла письма в налоговую инспекцию и спросила почему до сих пор не зарегистрировали долевую собственность, и что она против п.9 повестки собрания. На вопрос о регистрации долевой собственности получила развернутый ответ от кадастрового инженера Манжуриной П.А.

Тимохина И.А. (уч.289) выступила с предложением в каждом случае самозахвата ЗОП разбираться индивидуально.

Муратаев А.И. (уч. 310) задал вопрос о сроках договора аренды, на что получил ответ - не более 11 месяцев.

Новикова Н.В. (уч. 9) выступила по вопросу размера суммы арендной платы за самозахваченные ЗОП, полагая размер, предложенный правлением чрезмерным.

Председатель собрания



Секретарь собрания

