

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества,
ОГРН 1034700878596, ИНН 4704021477**

15 июня 2024 года

СНТ «Заходское»

Уважаемые садоводы, Правление СНТ «Заходское» объявляет о проведении и приглашает Вас принять участие в очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которое будет проводиться путем проведения очного голосования в соответствии с положениями п.1-4 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества:

- 1. Выборы Председателя собрания.**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
- 2. Выборы секретаря собрания.**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
- 3. Выборы счетной комиссии.**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
- 4. Утверждение повестки собрания**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
- 5. Утверждение регламента проведения собрания**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
- 6. Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское» «О работе правления Товарищества «Заходское» за период с 14 августа 2023 года по 29 июня 2024 года»**
(Доклад председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
- 7. Утверждение отчета контрольной комиссии**
(Доклад члена контрольной комиссии Товарищества "Заходское")
- 8. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2024-2025 год (с 01.06.2024 по 31.05.2025).**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
- 9. Выборы Председателя СНТ «Заходское»**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
- 10. Выборы членов правления.**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
- 11. Выборы членов ревизионной комиссии**
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
- 12. Передача сетей (электрохозяйства СНТ «Заходское») в собственность Россети Ленэнерго**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
- 13. Распределение выделяемой мощности трансформаторной подстанции СНТ «Заходское» между подключенными к энергоснабжению участками садоводов.**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
- 14. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения на каждый участок СНТ «Заходское» с АО «Петербургская сбытовая компания» до 01.10.2024г и вынесение приборов учета садоводов за границу участка (на опору) в случае, если садоводом по истечении указанного срока не был заключен индивидуальный договор энергоснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания».**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
- 15. Реализация не подключенной ТП 630кВа после завершения процедуры передачи электросетей и электросетевых активов СНТ «Заходское» ПАО «Россети Ленэнерго».**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
- 16. Приведение границ земельных участков садоводов в соответствии с границами ЗОП.**
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Корчунова П.В.)

Дата проведения очного общего собрания **30 июня 2024 года.**

Начало собрания в **11 часов 00 минут.**

Начало регистрации участников собрания в **10 часов 20 минут.**

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания – **территория СНТ «Заходское» у здания Правления.**

Голосование по первым пяти вопросам повестки собрания прямое посредством поднятия рук, подсчет голосов будет производиться счетной комиссией в процессе голосования по каждому вопросу повестки собрания.

Объявление итогов голосования по каждому из первых пяти вопросов повестки собрания после подсчета голосов.

Голосование по остальным вопросам повестки собрания будет производиться посредством использования бюллетеней.

Получить бюллетень для голосования можно **30 июня 2024 года** при регистрации на месте проведения собрания под роспись в журнале получения бюллетеней. При регистрации участнику собрания необходимо иметь с собой документ удостоверяющий личность.

Прием заполненных и подписанных бюллетеней по повестке очередного собрания будет проводиться на месте проведения собрания путем опускания бюллетеней в опечатанную урну.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом СНТ «Заходское» и собственником земельного участка, не являющимся членом СНТ, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которая прикрепляется к бюллетеню для голосования.

Подсчет голосов садоводов по вопросам с 6 по 14 повестки собрания, высказавших свое решение посредством бюллетеней, будет производиться счетной комиссией в здании правления СНТ «Заходское» до **07 июля 2024 года.**

Результаты работы счетной комиссии будут объявлены после подписания протокола счетной комиссии.

Итоговый протокол общего собрания будет опубликован не позднее 10 июля 2024 года.

Вся информация и материалы, подлежащие предоставлению членам СНТ «Заходское» и собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ при подготовке очередного общего собрания, будет размещена не позднее **15.06.2024** в сети интернет по адресу: <http://заходское.рф/> и разослана садоводам по их адресам электронной почты, указанным в Реестре СНТ. Уведомление о проведении общего собрания будет также размещено на двух информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Заходское». С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в помещении Правления в часы приема. Кроме того, информация по проведению общего собрания доступна по телефонам членов правления.

Члены СНТ «Заходское», желающие выдвинуть свою кандидатуру (кандидатуру иного члена СНТ) на избираемые должности, или собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ, изъявившие желание вступить в члены СНТ, могут подать заявление о предполагаемой к замещению (избираемой) должности (Приложение 1, 2), в письменном виде председателю СНТ «Заходское» **Павловой С.Н. (уч.262)**, или одному из членов Правления. Срок подачи заявлений **не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.** В случае выдвижения иного лица необходимо заручиться его согласием.

Члены Товарищества вправе вносить предложения об изменении количественного состава выборных органов и о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в правление не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

Предложение о включении в повестку дня дополнительного вопроса в обязательном порядке должно содержать:

- четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- вариант формулировки решения по каждому предлагаемому вопросу;

- фамилию, имя, отчество члена Товарищества (правообладателя участка), внесшего предложение, № участка.

Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку.

Решение правления об отказе во включении вопроса в повестку дня общего собрания может быть обжаловано заявителем в суд.

При внесении вопроса в повестку дня правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных членами Товарищества для включения в повестку дня общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

Контактные телефоны: 8-911-257-51-16 - Павлова С.Н.;
8-921-420-65-02 - Здробилко Н.А.
8-960-232-20-30 - Гулида И.А.
8-911-917-18-05 - Мишкин К.А.

Правление СНТ «ЗАХОДСКОЕ»