

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества,
ОГРН 1034700878596, ИНН 4704021477**

16 августа 2025 года

СНТ «Заходское»

Уважаемые садоводы, Правление СНТ «Заходское» объявляет о проведении и приглашает Вас принять участие в повторном очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которое будет проводиться путем очного голосования в соответствии с положениями п.1-4 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОВЕСТКА

общего собрания СНТ «Заходское» в форме очного голосования

1. Выборы Председателя собрания.

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

2. Выборы секретаря собрания.

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

3. Выборы счётной комиссии.

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Здробилко Н.А.)

4. Утверждение повестки собрания

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Здробилко Н.А.)

5. Утверждение регламента проведения собрания

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Здробилко Н.А.)

6. Утверждение отчёта председателя СНТ «Заходское» «О работе правления СНТ «Заходское» за период 2024 - 2025 годы.

(Доклад председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

7. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за период 2024 - 2025 годы.

(Доклад Председателя ревизионной комиссии СНТ "Заходское" Машариповой Е.Р.)

8. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2025-2026 годы.

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

9. Передача части земель общего пользования СНТ «Заходское» (территория противопожарных водоёмов), самозахват которых был выявлен в результате процесса межевания ЗОП СНТ «Заходское», во временное пользование владельцам участков, граничащих с противопожарными водоёмами СНТ «Заходское» и допустивших такое нарушение, путём передачи Права общего собрания правлению СНТ «Заходское» заключить срочные договоры аренды без права возведения любых построек, с установлением стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м занимаемой земли из расчёта 0,15 от кадастровой стоимости арендуемой земли, при условии самостоятельного несения расходов такими садоводами, связанных с составлением кадастрового плана самозахваченного участка ЗОП СНТ «Заходское». Полученные средства направить на благоустройство СНТ «Заходское».

(Информация председателя СНТ "Заходское" Павловой С.Н.)

10. Реализация не используемых ТП 630кВа и ТП 250 кВа после завершения процедуры передачи электросетей и электросетевых активов СНТ «Заходское» ПАО «Россети Ленэнерго» путем делегирования полномочий общего собрания СНТ «Заходское» правлению СНТ «Заходское» на реализацию данного имущества за стоимость в соответствии с оценкой.

(Информация члена правления СНТ "Заходское" Мишкина К.А.)

11. Установление целевого взноса на поддержание в проезжем состоянии противопожарного проезда к СНТ «Заходское» автотранспорта специальных служб в размере 1 000 рублей с 1 участка.

12. Обязать владельцев участков, заключивших ИД на энергоснабжение, ежеквартально передавать в Правление СНТ «Заходское» данные о ежемесячных потреблении, начислениях и оплатах по договору энергоснабжения до передачи электросетевых активов СНТ «Заходское» в ПАО Россети Ленэнерго.

13. Опубликовывать результаты голосования в открытом доступе для садоводов, с указанием номеров участков и результатов голосования по каждому из вопросов повестки собрания, начиная с общего собрания в 2026 году.

(Информация члена СНТ «Заходское» Ершовой И.Л.)

Дата проведения очного общего собрания **24 августа 2025 года.**

Начало собрания в **11 часов 00 минут.**

Начало регистрации участников собрания в **10 часов 15 минут.**

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания – **территория СНТ «Заходское» у здания Правления.**

Голосование по первым пяти вопросам повестки собрания прямое, посредством поднятия рук, подсчет голосов будет производиться в процессе голосования по каждому вопросу повестки собрания.

Объявление итогов голосования по каждому из первых пяти вопросов повестки собрания после подсчета голосов.

Голосование по остальным вопросам повестки собрания будет производиться посредством использования бюллетеней.

Получить бюллетень для голосования можно **24 августа 2025 года** при регистрации на месте проведения собрания под роспись в журнале получения бюллетеней. При регистрации участнику собрания необходимо иметь с собой документ, удостоверяющий личность.

Прием заполненных и подписанных бюллетеней по повестке очередного собрания будет проводиться на месте проведения собрания, путем опускания бюллетеней в опечатанную урну.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом СНТ «Заходское» и собственником земельного участка, не являющимся членом СНТ, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которая прикрепляется к бюллетеню для голосования.

Подсчёт голосов садоводов по вопросам с 6 по 12 повестки собрания, высказавших своё решение посредством бюллетеней, будет производиться счётной комиссией в здании Правления СНТ «Заходское» до **31 августа 2025 года.**

Результаты работы счётной комиссии будут объявлены после подписания протокола счётной комиссии.

Итоговый протокол общего собрания будет опубликован не позднее **03 сентября 2025 года.**

Вся информация и материалы, подлежащие предоставлению членам СНТ «Заходское» и собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ, при подготовке очередного общего собрания, будет размещена не позднее **09.08.2025** в сети интернет по адресу: <http://заходское.рф/> и разослана садоводам по их адресам электронной почты, указанным в Реестре СНТ. Уведомление о проведении общего собрания будет также размещено на двух информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Заходское». С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в помещении Правления в часы приема. Кроме того, информация по проведению общего собрания доступна по телефонам членов Правления.

Члены Товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в Правление не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

Предложение о включении в повестку дня дополнительного вопроса в обязательном порядке должно содержать:

- четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- вариант формулировки решения по каждому предлагаемому вопросу;
- фамилию, имя, отчество члена Товарищества (правообладателя участка), внесшего предложение, № участка.

Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении

их в повестку дня общего собрания членов Товарищества или об отказе о включении в указанную повестку.

Решение правления об отказе о включении вопроса в повестку дня общего собрания может быть обжаловано заявителем в суде.

При внесении вопроса в повестку дня Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных членами Товарищества для включения в повестку дня общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

Контактные телефоны: 8-911-257-51-16 - Павлова С.Н.;
8-921-420-65-02 - Здробилко Н.А.
8-960-232-20-30 - Гулида И.А.
8-911-917-18-05 - Мишкин К.А.
8-921-960-33-67 Корчунов П.В.

Правление СНТ «ЗАХОДСКОЕ»