

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о созыве очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества,

ОГРН 1034700878596, ИНН 4704021477

28 июля 2023 года

СНТ «Заходское»

Уважаемые садоводы, Правление СНТ «Заходское» объявляет о проведении и приглашает Вас принять участие в очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которое будет проводиться путем проведения очного голосования в соответствии с положениями [п.1-4 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ](#) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов СНТ «Заходское» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества:

1. Выборы Председателя собрания.  
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
2. Выборы секретаря собрания.  
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
3. Выборы счетной комиссии.  
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
4. Утверждение регламента проведения собрания  
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Здробилко Н.А.)
5. Утверждение отчета Председателя СНТ «Заходское» «О работе правления Товарищества «Заходское» за период с 26 июня 2022 года по 31 мая 2023 года»  
(Доклад председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
6. Утверждение отчета Контрольной комиссии  
(Доклад Председателя Контрольной комиссии Товарищества "Заходское" Машарипова Р.Р.)
7. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2023-2024 год (с 01.06.2023 по 31.05.2024).  
(Информация председателя Товарищества "Заходское" Павловой С.Н.)
8. Выборы членов ревизионной комиссии  
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Корчунова П.В.)
9. Передача сетей (электрохозяйства СНТ «Заходское») в собственность/во владения, аренду Россети Ленэнерго любым способом, при условии соблюдения Россетями следующих условий:
  - а) Бесплатное размещение имущества СНТ «Заходское»(освещение, видеонаблюдение, крепление проводов и иное как на дату передачи так и на будущее)
  - б) Гарантированная поставка всем потребителям СНТ «Заходское» электроэнергии мощностью не менее 5 Квт, в том числе не заключившим индивидуальные договора без дополнительной оплаты.
  - в) Согласование с СНТ «Заходское» любых работ, связанных с установкой и выравниванием ранее установленных опор, и иных работ.
  - г) Переход всех садоводов на индивидуальные договора с гарантирующим поставщиком энергии не позднее трех месяцев со дня передачи сетей.  
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
10. Ведение и поддержка интернет-сайта СНТ «Заходское».  
(Информация члена правления Товарищества "Заходское" Мишкина К.А.)
11. Провести кадастровые работы, межевание и регистрацию общедолевого права собственности садоводов на земли общего пользования (ЗОП)

12. Утверждение целевого взноса в размере 2000 рублей на содержание противопожарного подъезда к СНТ (с оплатой в сроки предусмотренные положением о оплате членских взносов), при условии получения разрешительной документации.

13. Нужен ли проект мелиорации для СНТ за счет дополнительного целевого взноса, с последующим проведением работ по мелиорации на территории СНТ «Заходское» за счет дополнительных целевых взносов садоводов.

14. Возможность размещения на депозит, от имени СНТ временно свободных средств СНТ в банке обслуживающим СНТ.

15. Создание комиссии по изучению вопроса о водоснабжении в СНТ, при условии самовыведения садоводов в состав данной комиссии.

Дата проведения очного общего собрания **13 августа 2023 года.**

Начало собрания в **11 часов 00 минут.**

Начало регистрации участников собрания в **10 часов 15 минут.**

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания – **территория СНТ «Заходское» у здания Правления.**

Голосование по первым четырем вопросам повестки собрания прямое посредством поднятия рук, подсчет голосов будет производиться счетной комиссией в процессе голосования по каждому вопросу повестки собрания.

Объявление итогов голосования по каждому из первых четырех вопросам повестки собрания после подсчета голосов.

Голосование по остальным вопросам повестки собрания будет производиться посредством использования бюллетеней.

Получить бюллетень для голосования можно **13 августа 2023 года** при регистрации на месте проведения собрания под роспись в журнале получения бюллетеней. При регистрации участнику собрания необходимо иметь с собой документ удостоверяющий личность.

Прием заполненных и подписанных бюллетеней по повестке очередного собрания будет проводиться на месте проведения собрания путем опускания бюллетеней в опечатанную урну.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом СНТ «Заходское» и собственником земельного участка, не являющимся членом СНТ, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которая прикрепляется к бюллетеню для голосования.

Подсчет голосов садоводов по вопросам с 5 по 15 повестки собрания, высказавших свое решение посредством бюллетеней, будет производиться счетной комиссией в здании правления СНТ «Заходское» до **20 августа 2023 года.**

Результаты работы счетной комиссии будут объявлены после подписания протокола счетной комиссии.

Итоговый протокол общего собрания будет опубликован не позднее **30 августа 2023 года.**

Вся информация и материалы, подлежащие предоставлению членам СНТ «Заходское» и собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ при подготовке очередного общего собрания, будет размещена не позднее **29.07.2023** в сети интернет на официальном сайте по адресу: "Заходское.рф" и разослана садоводам по их адресам электронной почты, указанным в Реестре СНТ. Уведомление о проведении общего собрания будет также размещено на двух информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Заходское». С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в помещении Правления в часы приема. Кроме

того, информация по проведению общего собрания доступна по телефонам членов правления.

Члены СНТ «Заходское», желающие выдвинуть свою кандидатуру (кандидатуру иного члена СНТ) на избираемые должности, могут подать заявление о предполагаемой (избираемой) должности (Приложения 1, 2, 3) , в письменном виде председателю СНТ «Заходское» **Павловой С.Н. (уч.262)**, или одному из членов Правления. Срок подачи заявлений **по 30 июля 2023 года (включительно)**. В случае выдвижения иного лица необходимо заручиться его согласием.

Контактные телефоны: 8-911-257-51-16 - Павлова С.Н.  
8-981-774-95-90 - Здробилко Н.А.  
8-960-232-20-30 - Гулида И.А.  
8-911-917-18-05 - Мишкин К.А.  
8-921-960-33-67 - Корчунов П.В.

Председателю СНТ «ЗАХОДСКОЕ»  
Павловой Светлане Николаевне

от гр. \_\_\_\_\_

(ФИО)

зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_

адрес для получения корреспонденции:

Телефон (моб.): +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить мою кандидатуру /кандидатуру члена СНТ «Заходское»

\_\_\_\_\_, участок № \_\_\_\_\_

в бюллетень для голосования на выборах членов ревизионной комиссии на собрании 13 августа 2023 года на очередной выборный срок. Необходимая информация о кандидате прилагаются.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 3  
Председателю СНТ «ЗАХОДСКОЕ»  
Павловой Светлане Николаевне

от гр. \_\_\_\_\_

(ФИО)

зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес для получения корреспонденции:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон (моб.): +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

\_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу рассмотреть мою кандидатуру, в члены комиссии, по изучению вопроса о водоснабжении в СНТ.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Председателю СНТ «ЗАХОДСКОЕ»  
Павловой Светлане Николаевне

от гр. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_

адрес для получения корреспонденции:

Телефон (моб.): +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть мою кандидатуру, в качестве члена счетной комиссии, для участия в работе счетной комиссии на общем собрании СНТ «Заходское», которое состоится 13 августа 2023

\_\_\_\_\_  
(дата)

1.

\_\_\_\_\_  
(подпись)